



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALCIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.10 din 03.02.2023

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate în comuna Salcia, județul Prahova, teren extravilan în suprafață de 2500 m.p, tarlăua 15, parcela 221, nr.cadastral 20317 și respectiv teren extravilan în suprafața de 11.000 m.p., tarlăua 16, parcela 267, nr.cadastral 20318, pentru realizarea obiectivului de investiții "Înființare sistem de alimentare cu apă în comuna Salcia, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) și art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată,
- b) art.10, paragraful 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.863 lit.a) și art.1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- e) Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară pentru realizarea unor obiective de interes național, județean și local, aprobare prin H.G. nr.53 din 19.01.2011;
- f) art.95, art.98, art.102, art.104, alin(1), lit.k), art.106, art.111, art.112, art.123, art.124, art.125, art.126, art.128, art.129, alin.(6), art.136, art.137, art.138, art.139, alin.(2), art.285-289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2 alin.(2), art.41, alin.(5), art.50, alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.29, alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului local Salcia nr.5/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Salcia;
- j) Hotărârea Consiliului local Salcia nr.22/2022 privind aprobarea Regulamentului privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri cu caracter normativ care se supun aprobării Consiliului local Salcia,

Ținând cont de:

- a) raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Salcia, județul Prahova sub nr.44/06.01.2023 întocmit de Bucur Iamandi Gheorghe, expert evaluator autorizat conform nr.18242, pentru imobilul-teren în suprafață totală de 13.500 m.p., din care teren extravilan 11.000 m.p. (fânețe- 3.000 m.p.; pășune -6.500 m.p., livadă - 1.500 m.p.), precum și teren extravilan pășune în suprafață de 2.500 m.p.
- b) proiectul "Înființare sistem de alimentare cu apă în comuna Salcia, județul Prahova, faza -studiu de fezabilitate.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Salcia, în calitate de initiator, înregistrat sub nr.535/3.02.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.534/3.02.2023,
- c) avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALCIA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1- Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local, Studiul de fezabilitate , Documentația tehnică și indicatorii tehnico -economici la obiectivul de investitie "ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA SALCIA,JUDEȚUL PRAHOVA,conform anexelor nr.1 și 2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de interes local" Înfiintare sistem de aplimentare cu apă in comuna Salcia,judetul Prahova".

Art. 3 - Se aproba Lista cuprinzand imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere,numele proprietarilor, cuprinsă în anexa nr. 3,care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.4 - Se însusește Raportul de evaluare nr.44/2023 întocmit de evaluatorul autorizat Bucur -Iamandi Gheorghe, pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în vederea realizării obiectivului de investitie "Înființare sistem de alimentare cu apă in comuna Salcia,județul Prahova".

Art.5- Se aprobă suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirilor pentru imobilele terenuri-extravilane în suprafață de 2.500 m.p., în cuantum de 11.120 lei și respectiv suprafața de 11.000 m.p., în cuantum de 48.940 lei,echivalentul a 2.260 euro, respectiv 9.930 de euro.


Art.6- Sumele prevăzute la art.4 urmează a fi asigurată din fondurile bugetului local al comunei Salcia și se virează, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotarari, intr-un cont bancar deschis pe numele comunei Salcia, la dispoziția proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrărilor de interes local prevazute la art.1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7.Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare a sediul local și pe pagina de internet a comunei Salcia,județul Prahova.

Art. 8- Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevazut de lege,primarului comunei Salcia,Compartimentului de achizitii publice ,prefectului județului Prahova și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local, în format electronic,pe pagina de internet www.primaria-salcia.ro,la secțiunea "HOTĂRĂRI ALE AUTORITATII DELIBERATIVE".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SALCIA
Iulian-Marian GHERGHE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SALCIA
Mihail DUMITRU

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi			Beneficiar: COMUNA SALCIA
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684			Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova
			Faza: Actualizare S.F. Nr. proiect: 30/2021

STUDIU DE FEZABILITATE

Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova



Beneficiarul investiției: COMUNA SALCIA

Proiectant: SC YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.



Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi			Beneficiar: COMUNA SALCIA	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684			Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova	
			Faza: Actualizare S.F.	Nr. proiect: 30/2021

Investiție:

*Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul
Prahova*

Faza de proiectare:

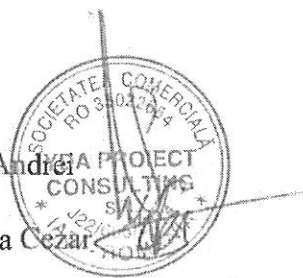
STUDIU DE FEZABILITATE

Colectiv de proiectare:

Sef proiect: ing. Sticea Andrei

Proiectant: ing. Besleaga Cezar

ing. Bucatariu Andrada



Ridicari topografice:

ing. Sticea Maria Nicoleta

Actualizat 2023

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi			Beneficiar: COMUNA SALCIA
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684			Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova
		ISO 9001 / ISO 14001 / OHSAS 18001	Faza: Actualizare S.F. Nr. proiect: 30/2021

C U P R I N S

☐(A)PIESE SCRISE

☐1.Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1.Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2.Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4.Beneficiarul investiției
- 1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate

☐2.Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1.Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2.Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3.Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4.Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

☐3.Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

☐3.1.Particularități ale amplasamentului:

a)descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b)relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi				Beneficiar: COMUNA SALCIA	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684				Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova	

c)orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d)surse de poluare existente în zonă;

e)date climatice și particularități de relief;

f)existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g)caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i)date privind zonarea seismică;

(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii)date geologice generale;

(iv)date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi				Beneficiar: COMUNA SALCIA	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684				Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova	

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi				Beneficiar: COMUNA SALCIA	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684				Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova	

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandate

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandate privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi				Beneficiar: COMUNA SALCIA	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684				Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova	

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi			Beneficiar: COMUNA SALCIA
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684			Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova Faza: Actualizare S.F.
			Nr. proiect: 30/2021

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

ANEXE:

1. Breviar de calcul.
2. Devizul general al scenariului recomandat, devizele pe obiect, devizele financiare și evaluările
3. Anexe analiza financiară

CAPITOLUL B: PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zona-plansă: A0.0, scară 1:25000;
2. Plan de ansamblu lucrări proiectate-plansă: A0.1, scară 1:5000;
3. Plan de situație lucrări proiectate-planșele: A0-A56, scară 1:500;
4. Detaliu sprijiniri, săpătură și pozare conductă aducțiune/distributie-plansă: D1, scară -;
5. Refacere sistem pietonal și rutier-plansă: D2, scară -;
6. Detaliu rezervor înmagazinare 150mc-plansă: D3, scară 1:50;
7. Detaliu tip subtraversare drum județean conductă aducțiune/distributie-plansă: D4, scară 1:100, 1:100;
8. Detaliu tip supratraversare curs apă conductă distribuție-plansă: D5, scară 1:100, 1:100;
9. Instalații hidraulice cabină put forat-plansă: DTA-IH01, scară 1:20;
10. Instalații hidraulice rezervor înmagazinare 150mc-plansă: DTA-IH02, scară 1:100;
11. Detaliu cămin bransament-plansă: DTA-IH03, scară -;
12. Hidrant supraterean DN80-plansă: DTA-IH04, scară -;

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi				Beneficiar: COMUNA SALCIA	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684				Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova	
			Faza: Actualizare S.F.		Nr. proiect: 30/2021

13. Plan armare camin vane-plansa: R01, scara 1:10, 1:20, 1:50;
14. Plan cofraj camin vane-plansa: R02, scara 1:50;
15. Plan armare camin vane-plansa: R03, scara 1:10, 1:20, 1:50;
16. Plan cofraj camin vane-plansa: R04, scara 1:50.

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi				Beneficiar: COMUNA SALCIA
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684	Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova			Faza: Actualizare S.F.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA SALCIA

1.3. Ordonator secundar de credite

COMUNA SALCIA

1.4. Beneficiarul investitei

COMUNA SALCIA

1.5. Elaboratorul proiectului:

Societate de proiectare

S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.

S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.

Iasi, str. Gavriil Musicescu, Nr. 8, Bloc 8, Spatiu comercial nr.1

Fax: 0232/216949

Mobil: 0740236999

e-mail: ydaproiect@yahoo.com

Cod fiscal: 33022684

Proiectant : S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Iasi				Beneficiar: COMUNA SALCIA	
Adresa: Str. Gavriil Musicescu, Nr.8; e-mail: ydaproiect@yahoo.com; tel/fax: 0740/236599; 0232/742043 CUI 33022684				Proiect: Infiintare sistem de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova	
			Faza: Actualizare S.F.	Nr. proiect: 30/2021	

Din punct de vedere tehnic se propune scenariul I privind solutia tehnico economica pentru sistemul de alimentare cu apa din comuna Salcia.

Prin acest scenariu se propune infiintare sistemului de alimentare cu apa in comuna Salcia, Judetul Prahova. Realizarea retelei de alimentare cu apa din conducte de PEHD PE100 cu acoperire protective din PP ofera un cost redus de exploatare, o fiabilitate marita, iar datorita rezistentei in timp se estimeaza o durata de viata de 50 de ani.

INDICATORI ECONOMICI

	SCENARIUL I			SCENARIUL II		
	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	6,375,179.32	1,198,831.31	7,574,010.63	7,419,405.28	1,397,234.23	8,816,639.51
Din care C + M	5,458,263.42	1,037,070.06	6,495,333.48	6,502,489.38	1,235,472.98	7,737,962.36

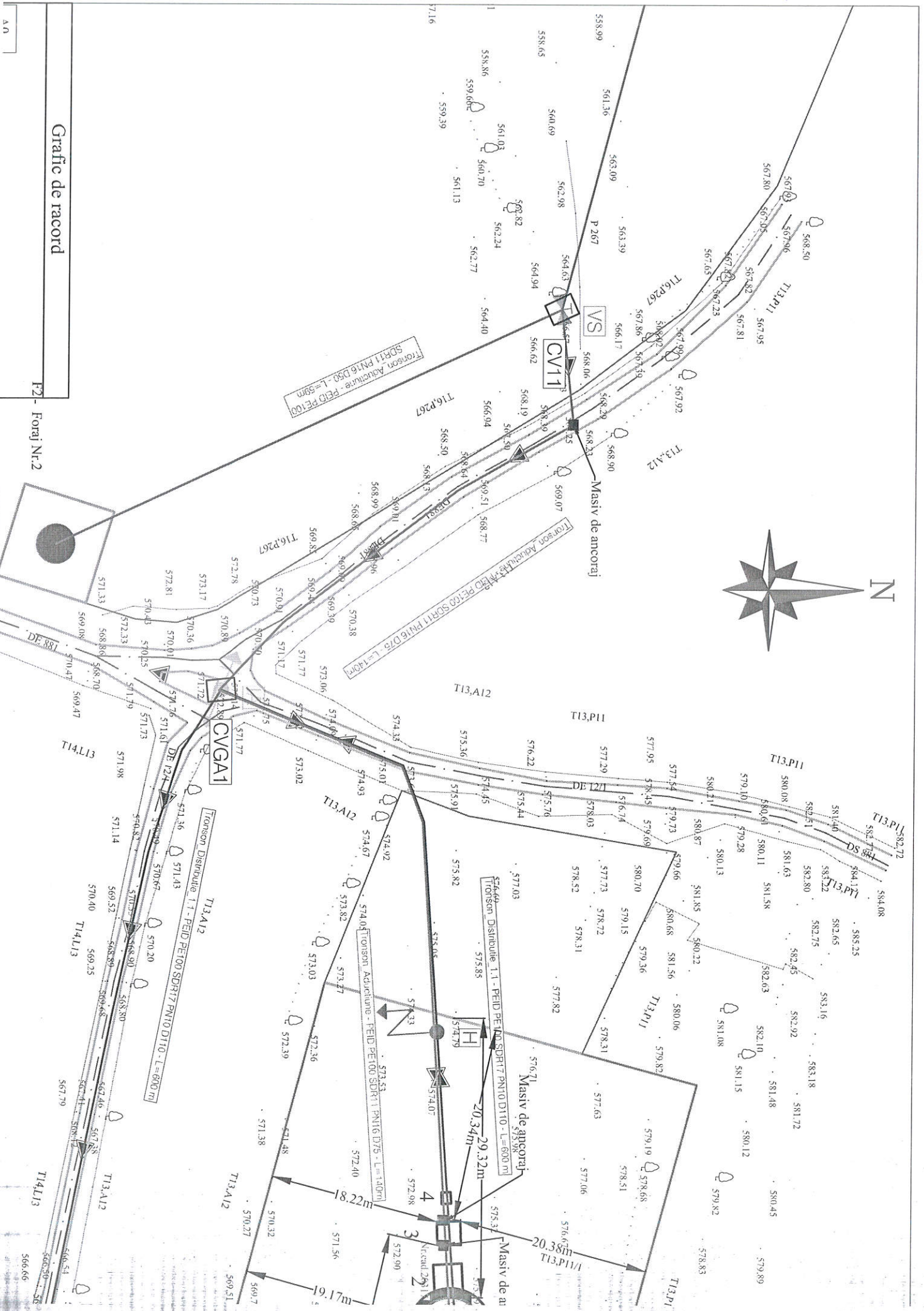
Din punct de vedere economic se propune scenariul I, deoarece prezinta cel mai bun raport pret - calitate – cheltuieli de exploatare. Costurile de executie ale acestei variante intruneste conditia optima pret-calitate, costuri de intretinere mici in faza de operare si executie.

5.2. Selectarea si justificarea scenariulu/optiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul propus de către proiectant răspunde aspectelor de natură tehnică și economică aferente scenariului I.

Scenariul I, recomandat, de către elaborator se justifica prin următoarele considerente:

-costurile de executie ale acestui scenariu intruneste conditia optima pret-calitate, costuri de intretinere mici in faza de executie



Grafic de racord

F2 - Foraj Nr.2

A.N.

LISTA cuprinzand imobilele proprietate privată care fac parte din colidorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "ÎNFIINTARE SISTEM DE APLIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA SALCIA, JUDEȚUL PRAHOVA", situate de raza comunei Salcia, județul Prahova, proprietarii sau detinatorii acestora

Nr.c rt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarilor/coproprietari lor/ deținătorilor imobilelor	Nr.țaria, parcelă	Nr.cadastral	Nr.carte funciară	Extravilan/ intravilan	Categoria de folosință	Suprafața totală din acte(m.p)	Suprafața totală din masuratori
1	Prahova	Salcia	Țelea Cristian-Petronius Țelea Carmen Daniela	T-16,P- 267 T-15,P- 221	20318 20317	20318 20317	Extravilan Extravilan	Fn,ps,lv fn	11.000 2.500	11.000 2.500

TOTAL SUPRAFATĂ-13.500 m.p.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA SALCIA



REFERAT DE APROBARE NR.535/2023

Avand in vedere Raportul compartimentului de specialitate nr.534/2023 al Compartimentului de achizitii publice ;

În conformitate cu :

-prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,județean și local ;

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes national,județean și local;

-Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

În baza art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotarare privind declansarea procedurii de expropriere pentru cazură de utilitate publică a imobilelor-teren in suprafata de 2500 mp și respectiv 11.000 mp, situate in extravilanul comunei Salcia,județul Prahova, tarlalele 15 și 16, parcelele nr.221 si 267 pentru realizarea prin Programul Național de Investitii "Anghel Saligny" a obiectivului de investitii "Înfiintare sistem de aplimentare cu apă în comuna Salcia,județul Prahova".

PRIMAR,

IULIAN-MARIAN GHERGHE,



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA SALCIA



RAPORT COMPARTIMENT BUGET, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE NR.534/2023

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului-teren în suprafață de 13.500 m.p. ,situat in comuna Salcia,județul Prahova, pentru realizarea obiectivului de investitie "Înfiintare sistem de alimentare cu apă în comuna Salcia,județul Prahova"

Având în vedere prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesara realizarii unor obiective de interes național,județean și local ,propunem demararea procedurii de expropriere pentru cazură de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investitie "Înfiintare sistem de alimentare cu apă în comuna Salcia,județul Prahova".

Obiectivul de investitie urmărește infintarea ,prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny", a infrastructurii de alimentare cu apă in comuna Salcia,județul Prahova.

Pentru realizarea acestui obiectiv , este afectat de coridorul de expropriere, doua imobile,proprietate privată, a carui suprafata totală de 13.500 m.p., situat in comuna Salcia, județul Prahova, tarlaua nr.15, parcela nr.221 si tarlaua nr.16, parcela nr.267,coproprietarii fiind cetatenii Oțelea Cristian-Petronius și Oțelea Carmen-Daniela, conform certificatului de mostenitor nr.381/16.08.2022 eliberat de Biroul Individual Notarial Burtică Adela.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii,potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare nr.50/19.01.2023 incticmit de evaluatorul autorizat Bucur-Iamandi Gheorghe, membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din România, la suma totală de 60.100 lei ,echivalentul a 12.200 euro, valorile nu contin TVA, conform art.8 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară ralizării unor obiective de interes national,judeteam si local, cu modificările si completarile ulterioare. Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local.

Ținund cont de cele prezentate, Compartimentul de achizitii publice, investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcia,județul Prahova,propune spre dezbatare Proiectul de hotarare privind declansarea procedurii de expropriere a imobilelor-teren în suprafata total de 13.500 mp, situat în extravilanul comunei Salcia, ce face parte din colidorul de expropriere la obiectivul de investitie: "Înfiintare sistem de alimentare cu apă în comuna Salcia,județul Prahova".

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE,

consilier economic Mariana Ariciu,

