



**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001
Nr. de înregistrare 146 din 2023**

**S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro**

STUDIU DE FEZABILITATE

***SISTEM VIDEO PUBLIC
în Comuna SALCIA, jud. Prahova***

PROIECT SF NR. 146 DIN 2023

COD PROIECT: RO SF 19



BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL SALCIA

PROIECTANT: ROMOFFICE SRL



S.C. **ROMOFFICE S.R.L.** Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

FOAIE DE SEMNĂTURI

**ȘEF PROIECT
PROIECTANT AUTORIZAT IGPR
SISTEME DE SECURITATE**

ING. POPULAN VALENTIN

**INSTALAȚII ELECTRICE PROIECTANT
AUTORIZAT ANRE IIA IIB**

MS. DAVID MARIAN



DESENAT

ING. POPULAN VALENTIN



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | |
|---|----|
| A. PIESE SCRISE | 7 |
| 1. Informații generale privind obiectivul de investiții | 7 |
| 1.1. Denumirea obiectivului de investiții | 7 |
| 1.2. Ordonator principal de credite/investitor | 7 |
| 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) | 7 |
| 1.4. Beneficiarul investiției | 7 |
| 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate | 7 |
| 2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții | 7 |
| 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză | 7 |
| 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare | 8 |
| 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor | 8 |
| 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții | 10 |
| 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice | 10 |
| 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții | 11 |
| 3.1. Particularități ale amplasamentului: | 11 |
| a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz); | 11 |
| b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; | 11 |
| c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite; | 12 |
| d) surse de poluare existente în zonă; | 12 |
| e) date climatice și particularități de relief; | 12 |
| f) existența unor:– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;– posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice | |



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională; 12

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:(i) date privind zonarea seismică;(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;(iii) date geologice generale;(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliographic. 12

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: – caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse..... 13

3.3. Costurile estimative ale investiției:– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice..... 14

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:– studiu topografic;– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;– studiu hidrologic, hidrogeologic;– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;– studiu de trafic și studiu de circulație;– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;– studiu privind valoarea resursei culturale;– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.22

3.4.1. Studiul Topografic22

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.....22

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).....24

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință25

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....26



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | |
|--|----|
| 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;– soluții pentru asigurarea utilităților necesare. | 26 |
| 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: | 27 |
| a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;..... | 27 |
| b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;..... | 27 |
| c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; | 28 |
| d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz..... | 27 |
| 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții..... | 30 |
| 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară | 30 |
| 4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate | 36 |
| 4.8. Analiza de senzitivitate | 37 |
| 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor | 37 |
| 5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) | 41 |
| 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor | 41 |
| 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) | 41 |
| 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind: | 41 |
| a) obținerea și amenajarea terenului; | 41 |
| b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; | 42 |
| c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;..... | 42 |
| d) probe tehnologice și teste..... | 55 |
| 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: | 55 |
| a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; | 55 |



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif CIA,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | |
|--|----|
| b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;..... | 56 |
| c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; | 56 |
| d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. | 56 |
| 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice..... | 56 |
| 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite..... | 53 |
| 6. Urbanism, acorduri și avize conforme | 60 |
| 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire | 60 |
| 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege | 60 |
| 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică | 60 |
| 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților | 60 |
| 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară..... | 60 |
| 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice..... | 60 |
| 7. Implementarea investiției | 60 |
| 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției | 60 |
| 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare..... | 61 |
| 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale..... | 57 |
| 8. Concluzii și recomandări..... | 57 |

B. PIESE DESENATE



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Sistem video public, în Comuna SALCIA, jud. Prahova

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna SALCIA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna SALCIA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

ROMOFFICE SRL

CUI: RO18101849, Reg. Com.: J21/550/2005

Adresa: Aleea FLORILOR, Nr. 2, biroul nr. 1, Bloc S4, Scara D, Etaj 3, Apartament 62,
Județ Prahova, Cod poștal 920066

Tel. 0721.190.241, email: scromofficesrl@gmail.com



2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/ opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Prezentul studiu de fezabilitate nu are la bază un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung. Principiul care a stat la baza SISTEMULUI VIDEO propus a fost respectarea datelor de temă în contextul situației existente și a configurației terenului.



S.C. **ROMOFFICE** S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif CIA,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Salcia este o comună în județul Prahova, Muntenia, România, formată numai din satul de reședință cu același nume.

Beneficiarul investiției este CONSILIUL LOCAL SALCIA, judetul PRAHOVA.

Implementarea propriu-zisa a proiectului este necesara si oportuna pentru toti cetatenii comunei si va avea urmatoarele beneficii socio-economice:

- Diminuarea costurilor de contractare a societatilor de protectie si paza umana si a costurilor ce tin de securitate
- Eliminarea pierderilor cauzate de furturi stradale
- Micsorarea timpului de raspuns in situatii de criza si implicit salvarea de vieti omenesti
- Cresterea increderii cetatenilor in autoritatile locale
- Informatia video inregistrata poate constitui probatoriu in instantele judecatoresti

Obiectivele specifice prin care programul își propune să-și atingă scopul mai sus menționat sunt următoarele:

- creșterea continuă a capacității de management și planificare a UAT-urilor din jud. Prahova în contextul local în vederea dezvoltării durabile a fiecărei localități și a diminuării disparităților dintre mediul rural și cel urban;
- sprijinirea proiectelor care vizează investiții în infrastructură, mediu, sport, educatie, sanatate si situatii de urgenta.
- îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, cultural-recreative;
- îmbunătățirea calității spațiilor publice (infrastructura rutieră, spații verzi, utilități etc).

Comuna SALCIA este una din localitățile în care a fost identificat ca prioritar acest obiectiv general și care dorește ca prin implementarea acestui proiect să contribuie la dezvoltarea durabilă a localității, asigurarea de condiții optime și sigure pentru cetățenii comunei, urmărindu-se astfel creșterea gradului de confort și siguranță a locuitorilor comunei, dar și pentru a crea din punct de vedere estetic o imagine mai plăcută a comunei atât pentru locuitorii acesteia cât și pentru persoanele care tranzitează comuna.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Studiul cuprinde identificarea posibilitatilor, mijloacelor, echipamentelor și tehnologiilor care sa duca la indeplinirea obiectivelor privind modernizarea localitatii și realizarea unei infrastructuri edilitare ca un intreg functional, moderne ca baza a dezvoltarii economico – sociale a localitatii;

Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie modernizarea și extinderea infrastructurii fizice de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale. Acoperirea redusă a

| | | |
|---|---|------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 8 / 58 |
|---|---|------------|



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif CIA,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

rețelei de iluminat public, lipsa sistemelor de supraveghere, lipsa politicilor privind economisirea și conservarea energiei și utilizarea insuficientă a resurselor neconvenționale constituie alte probleme majore identificate la nivelul teritoriului.

În prezent Comuna SALCIA nu are înființată poliție locală care să vină în sprijinul comunității, pentru apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, apărarea proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, astfel este oportuna implementarea unui sistem de supraveghere video stradală.

Sistemele de supraveghere video au devenit, cu timpul, o componentă cheie pentru asigurarea siguranței și securității pentru foarte multe organizații.

Odată cu creșterea riscului de securitate, nevoia de monitorizare video și de înregistrare a evenimentelor a devenit din ce în ce mai importantă. Ca rezultat multe organizații implementează astfel de sisteme pentru o gamă largă de aplicații și nu doar în domeniul strict al sistemelor de securitate. Trebuie spus de la început că aceste sisteme vin să completeze sistemele tradiționale de securitate și siguranță - detecție efracție, control acces, detecție incendiu - sistemele de supraveghere funcționând în relație de colaborare cu acestea, asigurând elementul de monitorizare în timp real și posibilitatea de vizualizare post-eveniment precum și înregistrare, afișarea și transmiterea informației video către diverși beneficiari ai acestora.

De ce supraveghere video stradală?

- descurajează și reduce faptele de natură infracțională
- îmbunătățește calitatea vieții oamenilor și crește nivelul de siguranță
- colectează dovezi în cazul săvârșirii unor infracțiuni
- este baza de rezolvare a problemelor legate de blocajele de trafic și de apariție a incidentelor, prin analiza imaginilor video
- asistă autoritățile în monitorizarea traficului și adoptarea unor reacții prompte în caz de urgențe
- ajută la menținerea unui comportament adecvat al participanților la trafic și al pietonilor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Sistemul de supraveghere video, prin structura sa de activitate are drept obiectiv creșterea siguranței și prevenirea criminalității. Prezența camerelor vor duce la o scădere semnificativă a infracțiunilor din raza lor de acțiune în următoarele moduri:

- Prezența avertismentelor scrise ” ZONĂ SUPRAVEGHEATĂ VIDEO”,
- Prezența camerelor video, acestea fiind recunoscute de majoritatea cetățenilor,
- Intervenția echipajelor în timp real, dacă operatorul de la dispecerat semnalează fapte de violență, distrugere, vandalism, infracțiuni, accidente rutiere, încălcări ale regulilor de circulație,
- Utilizarea înregistrărilor video pentru a dovedi fapte de natură infracțională.

| | | |
|---|---|------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 9 / 58 |
|---|---|------------|



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

Prin achiziționarea sistemului se dorește scăderea ratei criminalității în Comuna SALCIA în scopul asigurării obiectivelor, bunurilor și valorilor împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existența materială a acestora, precum și a protejării persoanelor împotriva oricăror acte ostile care le pot periclita viața, integritatea fizică sau sănătatea.

Într-o lume în care infracționalitatea atinge cote alarmante, sistemele de supraveghere video devin din ce în ce mai utilizate. Imaginile devin cea mai eficace unealtă în rezolvarea infracțiunilor, prevenirea vandalismului și, nu în ultimul rând, a furturilor.

Sistemul de supraveghere video vine în întâmpinarea autorităților ce au ca obiectiv asigurarea ordinii și liniștii publice, paza și protecția obiectivelor de interes public.

Pentru determinarea soluției tehnice a sistemului de supraveghere, au fost identificate zonele necesare pentru supraveghere, gradul de risc și gradul necesar de supraveghere de securitate, clădirile, punctele de acces în aceste clădiri, intersecțiile și zonele pietonale, care pot fi incluse în aceste zone de securitate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Implementarea propriu-zisă a proiectului este necesară și oportună pentru asigurarea siguranței cetățenilor comunei și va avea beneficii socio-economice.

- Un aspect prioritar avut în vedere de către dispozitivele de siguranță publică și cadrele operative, este sistemul de învățământ de pe raza comunei. În jurul acestor instituții este iminent riscul comiterii unor serii de nereguli și abateri de la normele legii precum: acostări de persoane, violuri, dezordine socială, abandon școlar, consum de alcool, tutun și droguri. Aceste instituții trebuie monitorizate permanent și pe cât posibil incluse în itinerariile și variantele de patrulare, în vederea prevenirii oricăror evenimente negative.

- Diminuarea costurilor de contractare a societăților de protecție și paza umană și a costurilor ce tin de securitate

- Eliminarea pierderilor cauzate de furturi stradale
- Micsorarea timpului de raspuns în situații de criza și implicit salvarea de vieți omenești
- Creșterea încrederii cetățenilor în autoritățile locale
- Informația video înregistrată poate constitui probatoriu în instanțele judecătorești

- Se dorește, pe această cale, îndepărtarea și descurajarea persoanelor de "rea-credință" de a vandaliza tomberoanele, de a împrăști gunoierul menajer în jur, transformând locul într-un focar de infecție și a-i da un aspect deplorabil.

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 10 / 58 |
|---|---|-------------|

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

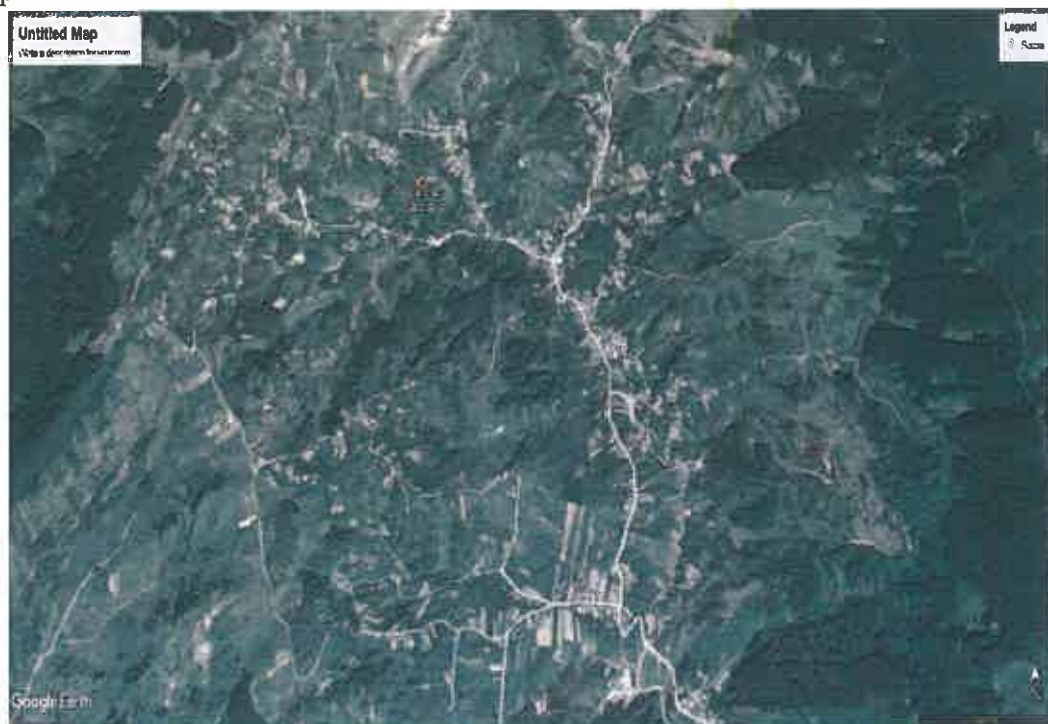
3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Beneficiarul investiției este **CONSILIUL LOCAL SALCIA**, județul **PRAHOVA**.

Asezare: **Județul PRAHOVA**, simbol **PH**.

Regimul juridic: Terenul este situat în intravilanul comunei **SALCIA** și aparține domeniului public al comunei **SALCIA**.



b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Investitia se va realiza pe străzi din intravilanul unitatii administrative teritoriale a Comunei **SALCIA**.

Coordonatele geografice ale comunei **SALCIA** sunt: **45°11'12"N 26°18'53"E**.

Suprafața totală a comunei **SALCIA** este de **21,6 km²**.



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Nu este cazul

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief;

Clima comunei SALCIA este temperat-continentală, relativ omogenă pe întreg cuprinsul acestuia, ca urmare a uniformității accentuate a reliefului, dar cu un pronunțat grad de continen-talism, care determină contraste mari între vară și iarnă (amplitudinea termică medie anuală este de 25,1°C, iar amplitudinea max. a depășit 70°C). Regimul climatic se caracterizează prin veri foarte calde, uneori secetoase, și ierni reci.

f) existența unor:– rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;– posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:(i) date privind zonarea seismică;(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice;(iii) date geologice generale;(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliographic.

Nu este cazul

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 12 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L.** Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: – caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității din Comuna SALCIA, jud. Prahova, se dorește realizarea unui sistem video inteligent de monitorizare a traficului, siguranța drumurilor publice, siguranța spațiilor publice și centru de date și monitorizare în timp real a stării localității. Scopul este de a înregistra și stoca imaginile video a persoanelor, autovehiculelor și utilajelor care trec prin zona respective, cu posibilitatea identificării ulterioare a acestora. Imaginile vor putea fi stocate pentru cel puțin 20 de zile, dar nu mai mult de 30 zile.

Camerele vor fi fixe cu vedere pe timp de zi și de noapte, cu comunicație de tip TCP/ IP. Amplasarea acestor camere a fost aleasă în funcție de obiectivele care se află în zona și de gradul de vizibilitate al punctului respectiv.

Camerele video vor fi grupate în puncte de concentrare, fiecărui punct de concentrare corespunzându-i o singură alimentare din rețeaua electrică și o singură conexiune de date cu dispeceratul.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul studiu de fezabilitate, se vor analiza două opțiuni tehnico-economice, care au ca bază comună aceleși camere video, în aceleși locații, diferențele fiind la mediul de transmisie a datelor.

Scenariul 1 constă în următoarele lucrări principale:

- instalarea a 40 de camere de supraveghere video pe stalpii existenți/necesari a fi instalați (pentru acoperirea unor zone de interes) și a unui NVR cu 64 canale în sediul primăriei;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului exclusiv prin WI-FI (frecvența de 5Ghz) ;
- montarea a 6 (șase) modemuri radio care să asigure legătura (transmisia de date) cu AP. Fiecare antena radio trebuie montată pe o confecție metalică specială. În cazul în care pe un stalp vor fi montate mai multe camere se va folosi un singur modem radio și un switch POE care să asigure transmisia de date și alimentarea acestora.

Scenariul 2 este scenariul recomandat pentru implementare și constă în următoarele lucrări principale:

- instalarea a 40 de camere de supraveghere video pe stalpii existenți/necesari a fi instalați (pentru acoperirea unor zone de interes) și a unui NVR cu 64 canale în sediul primăriei;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului, după cum urmează;
- fibra optică montată pe stalpii existenți;

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 13 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

- FTP cat 5 cu sufa pentru camerele aflate la o distanta de sub 90 m unele de altele sau cele grupate pe un singur stalp (in acest caz alimentarea camerelor se va face centralizat dintr-un switch POE). Camerele se vor conecta la NVR printr-un switch/injector POE folosind cablu FTP.

- realizarea unor legaturi radio pe frecventa de 5Ghz pentru supravegherea zonelor unde nu exista retea de iluminat public.

- instalarea a 6 stalpi din care 3 vor avea panouri fotovoltaice pentru asigurarea unei surse de tensiune pentru camere si modemul radio.

Scenariul 3 - este varianta in care nu se realizeaza investitia. Aceasta sta la baza comparatiei efectelor realizarii investitiei in diverse solutii.

3.3. Costurile estimative ale investitiei:– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea în considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investitii;– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investitiei publice.

Devizul general, s-a intocmit in conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Devizul este structurat in sase capitole de cheluieli in lei cu si fara TVA (19%), la cursul BNR de 4.9298 lei/euro din data de 03.05.2023

Scenariile pentru care au fost stabilite costurile estimative ale investitiei sunt:

I. Scenariul 1 :

- instalarea a 40 de camere de supraveghere video pe stalpii existenti/necesari a fi instalati (pentru acoperirea unor zone de interes) si a unui NVR cu 64 canale in sediul primariei;

- realizarea unei retele de transmisie a semnalului exclusiv prin WI-FI (frecventa de 5Ghz) ;

- montarea a 6 (sase) modemuri radio care sa asigure legatura (transmisia de date) cu AP. Fiecare antena radio trebuie montată pe o confectie metalica speciala. In cazul in care pe un stalp vor fi montate mai multe camere se va folosi un singur modem radio si un switch POE care sa asigure transmisia de date si alimentarea acestora.

Valoare totala estimata a investitiei aferenta Scenariului 1 este de

= **579,644.24** lei fara TVA

din care C+M

= **369,744.97** lei fara TVA

Structura devizului general al acestui scenariu este:

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 14 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE** S.R.L. Slobozia
 J 21/550/2005
 Cod fiscal: RO18101849
 Cont **TREZORERIA** Slobozia:
 RO24TREZ3915069XXX001625
 Manager general, **Stefan Balan**
 0721.190.241 (Vodafone)
 office@scromofficesrl.ro
 www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Sistem video public, Comuna SALCIA, Judetul Prahova

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|------------------|----------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | | | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | | | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | | | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3.1. Studiu de coexistență | | | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 55500.00 | 10545.00 | 66045.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | | 0.00 | 0.00 |



S.C. **ROMOFFICE** S.R.L. Slobozia
 J 21/550/2005
 Cod fiscal: RO18101849
 Cont **TREZORERIA** Slobozia:
 RO24TREZ3915069XXX001625
 Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
 office@scromofficesrl.ro
 www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | |
|------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20000.00 | 3800.00 | 23800.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 15000.00 | 2850.00 | 17850.00 |
| | 3.5.4.1. Documentație tehnică (studiul de coexistență) în vederea obținerii avizului CTE | 15000.00 | 2850.00 | 17850.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 20000.00 | 3800.00 | 23800.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 7000.00 | 1330.00 | 8330.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 4000.00 | 760.00 | 4760.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 |
| Total capitol 3 | | 66500.00 | 12635.00 | 79135.00 |



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 340747.04 | 64741.94 | 405488.98 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 28997.93 | 5509.61 | 34507.54 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 140354.80 | 26667.41 | 167022.21 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 510099.77 | 96918.96 | 607018.73 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 2044.47 | 0.00 | 2044.48 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1703.74 | 0.00 | 1703.74 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |



ENERGIE ELECTRICE - INSTALATII ELECTRICE - LUCRARI SANITARE

S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif CIA,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 340.75 | 0.00 | 340.75 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| Total capitol 5 | | 3044.47 | 190.00 | 3234.48 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 579,644.24 | 109,743.96 | 689,388.21 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 369,744.97 | 70,251.54 | 439,996.51 |

II. Scenariul 2:

- instalarea a 40 de camere de supraveghere video pe stalpii existenti/necesari a fi instalati (pentru acoperirea unor zone de interes) si a unui NVR cu 64 canale in sediul primariei;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului, dupa cum urmeaza;
- fibra optica montata pe stalpii existenti;
- FTP cat 5 cu sufa pentru camerele aflate la o distanta de sub 90 m unele de altele sau cele grupate pe un singur stalp (in acest caz alimentarea camerelor se va face centralizat dintr-un switch POE). Camerele se vor conecta la NVR printr-un switch/injector POE folosind cablu FTP.
- realizarea unor legaturi radio pe frecventa de 5Ghz pentru supravegherea zonelor unde nu exista retea de iluminat public.
- instalarea a 6 stalpi din care 3 vor avea panouri fotovoltaice pentru asigurarea unei surse de tensiune pentru camere si modemul radio.

Valoare totala estimata a investitiei aferenta Scenariului 2 este de:

= **569,584.24** lei fara TVA

din care C+M:

= **359,744.97** lei fara TVA

Structura devizului general al acestui scenariu este:

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 18 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
 J 21/550/2005
 Cod fiscal: RO18101849
 Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
 Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

Sistem video public, Comuna SALCIA, Judetul Prahova

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|---|----------|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | | | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | | | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | | | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specific | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3.1. Studiu de coexistență | | | |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 55500.00 | 10545.00 | 66045.00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | | 0.00 | 0.00 |
| Cod proiect: RO SF 19 | | Studiu de fezabilitate | | Pag 19 / 58 |
| Dată executare lucrare: 2023 | | Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | | |



S.C. **ROMOFFICE S.R.L.** Slobozia
 J 21/550/2005
 Cod fiscal: RO18101849
 Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
 Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20000.00 | 3800.00 | 23800.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 15000.00 | 2850.00 | 17850.00 |
| | 3.5.4.1. Documentatie tehnica (studiul de coexistenta) in vederea obtinerii avizului CTE | 15000.00 | 2850.00 | 17850.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 20000.00 | 3800.00 | 23800.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 7000.00 | 1330.00 | 8330.00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 4000.00 | 760.00 | 4760.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2000.00 | 380.00 | 2380.00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3000.00 | 570.00 | 3570.00 |
| Total capitol 3 | | 66500.00 | 12635.00 | 79135.00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 330747.04 | 62841.94 | 393588.98 |

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | |
|------------------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 28997.93 | 5509.61 | 34507.54 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 140354.80 | 26667.41 | 167022.21 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 500099.77 | 95018.96 | 595118.73 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 1984.47 | 0.00 | 1984.48 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1653.74 | 0.00 | 1653.74 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 330.75 | 0.00 | 330.75 |



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
 J 21/550/2005
 Cod fiscal: RO18101849
 Cont **TREZORERIA Slobozia:**
 RO24TREZ3915069XXX001625
 Manager general, **Stefan Balan**
 0721.190.241 (Vodafone)
 office@scromofficesrl.ro
 www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 |
| Total capitol 5 | | 2984.47 | 190.00 | 3174.48 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 569,584.24 | 107,843.96 | 677,428.21 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 359,744.97 | 68,351.54 | 428,096.51 |

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:– studiu topografic;– studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;– studiu hidrologic, hidrogeologic;– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;– studiu de trafic și studiu de circulație;– raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;– studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;– studiu privind valoarea resursei culturale;– studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.4.1. Studiul Topografic

Este necesar să se realizeze un studiu de coexistența pentru asigurarea posibilității montării tuturor echipamentelor (camere video, fibla optica, etc) pe stâlpii existenți.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul orientativ de realizare și esalonare a investiției este următorul:

Grafic de esalonare
 al obiectivului de investiții
 Sistem video public, Comuna SALCIA, Judetul Prahova

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | Luna 1 | Luna 2 | Luna 3 | Luna 4 | Luna 5 | Luna 6 | Luna 7 | Luna 8-11 | Luna 12 |
|----------|---|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|
| | | Lei | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | |



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
 J 21/550/2005
 Cod fiscal: RO18101849
 Cont **TREZORERIA Slobozia:**
 RO24TREZ3915069XXX001625
 Manager general, **Stefan Balan**
 0721.190.241 (Vodafone)
 office@scromofficesrl.ro
 www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | | | | | | | |
|----|--|------------|-----------|--|--|--|--|--|--|------------|
| 1 | 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.000 | 1.000 | | | | | | | |
| 2 | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20.000,00 | 20.000,00 | | | | | | | |
| 3 | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/auto rizațiilor | 15.000,00 | 15.000,00 | | | | | | | |
| 4 | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 500,00 | 500,00 | | | | | | | |
| 5 | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 20000,00 | 20000,00 | | | | | | | |
| 6 | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 3000,00 | 1500,00 | | | | | | | 1500,00 |
| 7 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 4000,00 | | | | | | | | 4000,00 |
| 8 | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 3.000,00 | | | | | | | | 3.000,00 |
| 9 | 4.1. Construcții și instalații | 330.747.04 | | | | | | | | 330.747.04 |
| 10 | 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale | 28.997.93 | | | | | | | | 28.997.93 |
| 11 | 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj | 140.354.80 | | | | | | | | 140.354.80 |

Cod proiect: RO SF 19
 Data executare lucrare: 2023

Studiu de fezabilitate
 Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova

Pag 23 / 58



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif CIA,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------|------------------|------------------|----------------|--|---------|--|--|--|--|--|-------------------|
| 12 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1.653.74 | | | | | | | | | | | 1.653.74 |
| 13 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 330.75 | | | | | | | | | | | 330.75 |
| 14 | 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0 | | | | | | | | | | | 0 |
| 15 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 1000,00 | | | | | 1000,00 | | | | | | |
| 16 | TOTAL GENERAL | 569,584.24 | 36,500.00 | 21,500.00 | 1000,00 | | | | | | | | 510,584.24 |

Graficul de realizare a investitiei este urmatorul:

| Nt. crt. | Categoria de lucrari | Luna 1 | Luna 2 | Luna 3 | Luna 4 | Luna 5 | Luna 6 | Luna 7 | Luna 8 | Luna 9 | Luna 10 | Luna 11 | Luna 12 |
|----------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 1 | Proiectare / asistenta tehnica/ obtinere avize necesare | x | x | x | | | | | | | | | |
| 2 | Montajul cablurilor | | | | x | x | x | | | | | | |
| 3 | Montajul echipamentelor | | | | | | x | x | x | | | | |
| 4 | Amenajare | | | | | | | | | x | x | | |
| 5 | Programare echipamente | | | | | | | | | | | x | |
| 6 | Probe si verificari | | | | | | | | | | | | x |
| 7 | Receptia Sistemului de supraveghere video | | | | | | | | | | | | x |



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza cost - beneficiu este un cadru conceptual aplicat oricărei evaluări cantitative, sistematice a unui proiect investițional public / privat sau a unei politici guvernamentale din perspectiva publică sau socială.

De asemenea analiza cost - beneficiu este o metodologie de estimare a dezirabilității unui proiect investițional pe baza calculului raportului (economic – social - ecologic) dintre costurile și beneficiile viitoare.

Analiza cost - beneficiu este componenta esențială de fundamentare a fezabilității unui proiect investițional din punct de vedere al impactului asupra mediului economic, social sau al mediului ambiental și reflectă valorile pe care societatea este dispusă să le plătească pentru un bun sau serviciu, respectiv costurile de oportunitate pentru societate.

Analiza cost,-,beneficiu și de senzitivitate (sensibilitate) permite, pe baza unor indicatori economico - financiari (RIRE, RIR - rate interne de rentabilitate economice sau financiare, TR - termenul de recuperare al capitalurilor investite), determinarea eficienței (rentabilității) proiectelor investiționale.

Elementele de bază ale analizei cost – beneficiu sunt de definire a obiectivelor, identificarea și definirea proiectului, analiza opțiunilor, analizele economico – financiare, analizele multicriteriale (senzitivitate și risc).

Metodele de lucru cele mai cunoscute în analiza cost - beneficiu sunt:

- metoda comparației costurilor cu beneficiile (metoda comparației fluxurilor de numerar cash - flow);
- metoda valorilor de contingență;
- metoda prețurilor hedonice;
- metoda costurilor de transport;
- metoda funcției de producție.

Proiectul de fata propune instalarea unui Sistem video public, în Comuna SALCIA, jud. Prahova.

Obiectivul general al proiectului il constituie cresterea gradului de siguranta al populatiei din Comuna SALCIA si reducerea infractionalitatii prin modernizarea infrastructurii fizice de baza.

Obiectiv specific: Achizitionarea si instalarea unui Sistem video inteligent de monitorizare a traficului, siguranta drumurilor publice, siguranta spatiilor publice si centru de date si monitorizare in timp real a starii localitatii în Comuna SALCIA, Judetul Prahova, care oferă capabilități deosebite de extindere la nivel functional, putând fi implementate si numeroase alte aplicatii ulterioare, in cazul unor eventuale programe de extindere a sistemului.

Solutia oferă un grad ridicat de scalabilitate permitând implementarea ulterioară a altor echipamente si aplicatii pe platforma existentă

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 25 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

Ipoteze de lucru

- In vederea evaluarii eficientei investitiei, s-a avut in vedere un orizont de timp de 10 ani.
- Cursul de schimb utilizat pentru evaluarea in EUR a sumelor calculate in LEI, este la cursul BNR de 4.9298 lei/euro din data de 03.05.2023
- Rata de actualizare financiara pentru fluxurile de numerar viitoare a fost stabilita la 5%
- S-au utilizat preturi constante pentru analizele financiare si economice, fixate la anul de baza.
- S-a considerat anul 1 ca fiind anul de realizare a investitiei, toate costurile investitionale fiind atribuite acestui an, iar urmasorii 9 ani au fost considerati ani de operare.
- Valoarea investitiei este de 569,584.24 lei fara TVA, echivalentul a 115,539.01 EUR.
- Cheltuielile de intretinere si revizie capitale necesare pentru functionarea optima a investitiei pe intervalul de prognoza, trebuie realizate la interval regulate.
- Valoarea reziduala rezultata la sfarsitul perioadei de analiza a fost considerata ca fiind valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind durata de viata estimata de 10 ani si impactul uzurii morale asupra echipamentelor tehnice, s-a considerat ca valoarea reziduala la finalul perioadei de prognoza este de 10% din valoarea investitiei.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Nu este cazul

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:– necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;– soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Sistemul de supraveghere stradala vor fi conectate cu energie electrica din rețeaua electrica aeriana de 0.4KV. Camerele de supraveghere video se vor conecta in rețeaua furnizorului local de energie electrica, si vor fi contorizate in sistem pausal.

Echipamentele din dispecceratul de monitorizare video se vor alimenta din rețeaua interna a Primariei.

Costurile cu energia electrica:

- consumul camerelor de luat vederi: cele 40 de camere video reprezinta o putere instalata de 0,941 KW de unde rezulta un consum de 11,944 MWh anual.
- Consumul echipamentelor din dispeccerat la o putere instalata de 0.6484Kw este de 5,680 Mwh anual.

Costurile cu utilitatile anuale sunt detaliate in tabelul de mai jos:

| Consumator | Denumire utilitate | UM | Cantitate | Pret unitar LEI fara TVA | Valoare LEI fara TVA |
|------------------------|--------------------|-----|-----------|--------------------------|----------------------|
| Sat SALCIA | | | | | |
| Retea | energie electrica | Mwh | 11,944 | 1500.00 | 17.916 |
| Dispeccerat - Primarie | energie electrica | Mwh | 3,954 | 1500.00 | 5931 |



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|---------------|
| TOTAL | | | | | |
| Sat SALCIA | | | | | 23,847 |

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Prin implementarea prezentului proiect vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor sociali și culturali:

Influența socio-culturală se va manifesta prin următoarele:

- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- îmbunătățirea calității vieții locuitorilor Comunei SALCIA prin îmbunătățirea în primul rând a securității persoanelor și descurajarea infracționalității.

De asemenea, în implementarea proiectului se va avea în vedere evitarea discriminării și aplicarea principiului “egalității de șanse”. Vor fi excluse acțiuni precum:

- Acordarea unui salariu mai mic unei persoane de sex feminin față de o persoană de sex masculin, pentru același tip de activitate;
- Refuzul de a angaja o persoană de sex feminin pe motiv că este însărcinată sau are în îngrijire un copil;
- Interdicția aplicată persoanelor de etnie rromă de a ocupa un loc de muncă sau de a intra în anumite spații publice: școli, spitale, biserici, etc.
- Activitățile incluse în proiect vor fi în conformitate cu reglementările și legislația în vigoare în ceea ce privește egalitatea de șanse și nediscriminarea.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de execuție se estimează ca numărul de locuri de muncă ce se pot crea sunt :

- **minimum 4 oameni pentru scenariul recomandat;**

Menționăm că pentru faza de execuție aceste locuri de muncă nu sunt suportate de către beneficiar întrucât execuția lucrării cade în sarcina unui executant.

In faza de operare, administrarea sistemului va fi făcută de reprezentanții ai primăriei, iar mentenanța sistemului va fi asigurată prin contract cu o firmă specializată.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

I. Investiția respectă principiile DNSH stabilite prin Anexa E2 la Ghidul specific pentru investiția I.1.2. Asigurarea infrastructurii de transport verde – ITS/ alte infrastructuri TIC

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Județul Prahova | Pag 27 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif CIA,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

1. Atenuarea efectelor schimbărilor climatice

Se estimează că investiția nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra obiectivului de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viață a investiției, fiind vorba de o achiziție de tip alte infrastructuri ITC, în localitatea SALCIA, jud. Prahova.

Se va avea în vedere achiziția de echipamente cu un consum energetic redus, care să determine eficientizarea consumului de energie. Astfel, se va avea în vedere ca echipamentele utilizate să îndeplinească cerințele privind randamentul energetic, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

2. Adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte de pe parcursul duratei de viață a investiției, fiind vorba de o achiziție de infrastructură pentru transportul verde – ITS/ alte infrastructuri ITC. În ceea ce privește condițiile de mediu adecvate (de exemplu, temperatura de exploatare exterioară) precum și condițiile privind încărcarea (care trebuie să poată avea loc în exterior), acestea vor fi specificate în datele achiziției. Se va avea în vedere achiziția de echipamente cu un consum energetic redus, care să determine eficientizarea consumului de energie. Astfel, se va avea în vedere ca echipamentele utilizate să îndeplinească cerințele privind randamentul energetic, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

3. Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Investiția nu va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

4. Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea

Vor fi prevăzute măsuri de gestionare a deșeurilor, în conformitate cu ierarhia deșeurilor, atât în etapa de utilizare (întreținere), cât și la sfârșitul duratei de viață a flotei, inclusiv prin reutilizare și reciclare a bateriilor și a componentelor electronice (în special a materiilor prime critice din acestea). În toate etapele investiției se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive), HG 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate și Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare. Gestionarea deșeurilor rezultate atât din faza de operare (întreținere/mentenanță), cât și cele rezultate la finalul duratei de viață a activelor mobile se va realiza în conformitate cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017). Pentru asigurarea mentenanței materialului rulant se are în vedere instruirea personalului operatorului de transport sau încheierea de contracte cu firme specializate, care să dețină un spațiu amenajat special pentru acest scop și implicit care să asigure condițiile de siguranță sporite, necesare realizării serviciilor de mentenanță. Totodată, firma specializată va gestiona și deșeurile rezultate în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Societățile care vor presta aceste servicii au obligația legală de a respecta normele de protecția mediului, inclusiv tranziția către o economie circulară. Mai mult, activitățile de fabricație și reparații ale materialului rulant vor fi supuse procedurii de emitere a autorizației de mediu (a se vedea OUG nr. 195/2005 și Ordinul MMDD nr. 1798/2007), fiind analizate, de către autoritățile cu competențe în domeniul protecției mediului, modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor, modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase, programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților etc. Totodată, firma specializată va gestiona și deșeurile rezultate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5. Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului

Investiția propusă nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Vehiculele rutiere încadrate în clasa M vor deține omologări acordate de către autoritățile competente din statele membre ale Uniunii Europene și vor respecta prevederile Directivei 2019/1161/ CE privind promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic. De asemenea, se va asigura că anvelopele cu care sunt dotate vehiculele de transport respectă cerințele privind zgomotul exterior la rulare, astfel cum sunt stabilite în Regulamentul CE 2020/740 privind etichetarea pneurilor în ceea ce privește eficiența consumului de combustibil și alți parametri. Totodată, se va asigura conformarea vehiculelor, acolo unde este cazul, cu cerințele cele mai recente privind emisiile provenite de la vehicule grele (Euro VI), în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 595/2009. Aceste condiții vor fi specificate în datele achiziției.



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

6. Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Investiția propusă nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Investiția se referă la înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în zone din interiorul localității SALCIA, jud. Constanta. Traseele ce vor fi operate NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

II. Construcțiile existente și intervențiile proiectate nu influențează defavorabil mediul inconjurator, acest proiect neavând un impact semnificativ asupra mediului decât în perioada de execuție a lucrărilor.

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, executantul va avea ca obligație adoptarea tuturor măsurilor de protecție a aerului, solului și apei contra contaminării.

Gestionarea deșeurilor se va realiza în conformitate cu OUG 78/2000 completată cu OUG 61/2006 privind regimul deșeurilor; suplimentar OUG 195/2005, aprobată și modificată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului.

Pentru reducerea emisiilor de CO₂ s-a avut în vedere alegerea de echipamente cu consum redus de energie.

O contribuție la reducerea consumului de energie o aduce capacitatea avansată a camerelor video de a arhiva fluxul de imagini, rezultând astfel o reducere a lățimii de bandă ce conduce la un consum redus de energie pentru echipamentele de transmisie și pentru serverele de înregistrare.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza Financiară reflectă viabilitatea financiară a proiectului, capacitatea de generare a veniturilor și nevoia de asistență a granturilor.

Scopul analizei financiare este acela de a evalua costurile și beneficiile directe cuantificabile implicate de proiectul de investiții. Aceasta va furniza informații relevante pentru analiza impactului investiției asupra mediului economic și social.

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 30 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

Datele de intrare ale acestei analize constau în proiecții pentru fiecare intrare și ieșire de numerar a proiectului pe perioada de previziune, detaliate pe activități de investiție, exploatare, întreținere și reparații.

Analiza financiară și analiza economică utilizează principiul incremental pentru evaluarea investiției. Principiul incremental presupune utilizarea a minim două scenarii în determinarea indicatorilor financiari.

Astfel se ia în considerare Varianta „Fara investiție” – „Do nothing” (situația actuală) și varianta „Cu investiție” – „Do Maximum”. Analiza incrementală va urmări numai modificările survenite ca urmare a implementării proiectului.

Investiția de capital pentru realizarea obiectivului este reprezentată de cheltuielile specificate în devizul general de lucrări. Investiția a fost evaluată pe baza metodologiei privind elaborarea Devizului general pentru investiții și lucrări de intervenție, inclusă în Hotărârea nr. 907/2016 privind aprobarea Structurii devizului general.

Costurile de exploatare

Analiza incrementală presupune cuantificarea costurilor operationale generate de implementarea proiectului. În prezent nu există montat un sistem de supraveghere video în oras, prin urmare costurile de operare sunt zero.

Costurile de exploatare sunt acele costuri generate în cursul activității curente. În cazul proiectului de față costurile de operare sunt următoarele:

1. Costuri cu utilitățile

Costurile cu utilitățile anuale sunt detaliate în tabelul de mai jos:

| Consumator Sat SALCIA | Denumire utilitate | UM | Cantitate | Pret unitar LEI fara TVA | Valoare LEI fara TVA |
|----------------------------|-----------------------|-----|-----------|-----------------------------|-------------------------|
| Retea | energie electrica | Mwh | 11,944 | 1500.00 | 17.916 |
| Dispecerat - Primarie | energie electrica | Mwh | 3,954 | 1500.00 | 5931 |
| TOTAL Sat SALCIA | | | | | 23,847 |

2. Costuri de intretinere (intretinere curenta)

Costurile de intretinere ale camerelor video presupun:

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 31 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

- Verificarea integritatii carcasei
- Verificarea vizuala a starii componentelor
- Verificarea etanseitatii (sa nu existe praf sau apa în compartimentul optic)
- Stergerea de praf a sticlei exterioare
- Verificarea legaturilor electrice, verificarea izolatiei cablului de alimentare. O atentie speciala se va acorda legaturii de impamantare a camerei care trebuie sa asigure protectia impotriva accidentelor de natura electrica.

- Echipamentele care nu prezinta siguranta în fuctionare sau care pot provoca accidente se inlocuiesc.

Se considera o rata rezonabila a costurilor de intretinere de 1%/luna, din valoarea totala a echipamentelor de la cap. 4.3 din deviz, fara TVA.

3. Costurile cu reparatiile periodice

Costurile cu reparatiile echipamantelor sunt acele costuri generate de inlocuirea unor componente functionale din cauza expirarii timpului optim de functionare precum și operatiunile de mentenanta cu caracter complex. S-a luat în considerare un procent de 4%/an necesara din valoarea echipamentelor de la cap. 4.3 din deviz, fara TVA.

Costurile de reparatii periodice în varianta “fara proiect” sunt zero.

4. Costuri diverse și neprevazute – Costurile diverse și neprevazute constau în uzura prematura sau posibile vandalizari și sunt estimate la nivelul a 10% din suma tuturor costurilor recurente anuale.

Pentru varianta “fara proiect” aceste costuri sunt zero.

Costurile de operare sunt sintetizate în tabelele de mai jos:

| An | Intretinere | Reparatie periodica | Diverse si neprevazute | Total Lei fara TVA |
|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 32 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L.** Slobozia
 J 21/550/2005
 Cod fiscal: RO18101849
 Cont **TREZORERIA Slobozia:**
 RO24TREZ3915069XXX001625
 Manager general, **Stefan Balan**
 0721.190.241 (Vodafone)
 office@scromofficesrl.ro
 www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | |
|--------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | 1403.54 | 5,614.19 | 238.47 | 7,256.2 |
| 3 | 1403.54 | 0 | 75 | 1,478.54 |
| 4 | 1403.54 | 5,614.19 | 238.47 | 7,256.2 |
| 5 | 1403.54 | 0 | 75 | 1,478.54 |
| 6 | 1403.54 | 5,614.19 | 238.47 | 7,256.2 |
| 7 | 1403.54 | 0 | 75 | 1,478.54 |
| 8 | 1403.54 | 5,614.19 | 238.47 | 7,256.2 |
| 9 | 1403.54 | 0 | 75 | 1,478.54 |
| 10 | 1403.54 | 5,614.19 | 238.47 | 7,256.2 |
| Total | 12,631.86 | 28,070.95 | 1,492.35 | 42,195.16 |

Total costuri de exploatare

| An | Costuri utilitati | Costuri de intretinere | TOTAL |
|--------------|-------------------|------------------------|------------------|
| 1 | 23,847 | 0 | 23,847 |
| 2 | 23,847 | 7,256.2 | 31,103.2 |
| 3 | 23,847 | 1,814.05 | 25,661.05 |
| 4 | 23,847 | 7,256.2 | 31,103.2 |
| 5 | 23,847 | 1,814.05 | 25,661.05 |
| 6 | 23,847 | 7,256.2 | 31,103.2 |
| 7 | 23,847 | 1,814.05 | 25,661.05 |
| 8 | 23,847 | 7,256.2 | 31,103.2 |
| 9 | 23,847 | 1,814.05 | 25,661.05 |
| 10 | 23,847 | 7,256.2 | 31,103.2 |
| TOTAL | 238,470 | 43,537.2 | 282,007.2 |

Venituri din exploatare

Avand în vedere ca nu se percep taxe pentru serviciul de supraveghere video nu se vor obtine venituri de natura financiara din implementarea lui, prin urmare proiectul nu este generator de venituri. Cheltuielile de intretinere vor fi suportate în totalitate de către Comuna SALCIA.

Valoarea reziduala

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 33 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

Valoarea reziduala la sfarsitul perioadei de implementare este data de valoarea potentiala de vanzare a sistemului. Data fiind perioada de estimata de functionare a investitiei, de 10 ani si impactul redus al uzurii morale asupra unor astfel de echipamente tehnice, se considera o valoare reziduala la sfarsitul perioadei de implementare de 10% din valoarea investitiei de baza.

Astfel, se obtine o valoare reziduala de 289,610.10 lei, la sfarsitul perioadei de functionare.

Indicatorii financiari ai proiectului, (VAN; RIR).

Principali indicatori ai analizei financiare se referă la calculul **Ratei Interne de Rentabilitate Financiară (RIR)**, **Valoarea Actuală Netă Financiară (VAN)** și **Raportul Cost – Beneficiu al investiției**.

Valoarea actuală netă (VAN)

După cum o va demonstra matematic formula de mai jos, VAN indică valoarea actuală – la momentul zero – a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli în baza factorului (ratei) de actualizare selectat (k).

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+k)^t} + \frac{VR_n}{(1+k)^t} - I_0$$

unde: CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul t – diferență dintre veniturile și cheltuielile efective

VR_n = valoarea reziduală a investiției în ultimul an de analiză

I_0 = investiția necesară pentru implementarea proiectului

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, și toate aceste diferențe anuale “aduse” în prezent – cu ajutorul ratei de actualizare k – și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Adică, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea, o RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte datorită faptului ca acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, de alimentare cu apa, etc. **Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive** – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio - economice.

Raportul Cost/Beneficiu (RCB)

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 34 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

RCB este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu costurile viitoare, incluzând valoarea investiției:

$$RCB = \frac{VNA + I_0}{I_0} = \frac{VNA}{I_0} + 1$$

Singurul neajuns al acestui indicator este acela că, atunci când se compară două proiecte, este preferat cel care presupune o investiție inițială mai mică, chiar dacă celălalt proiect are VAN mai mare.

Valoarea actualizata neta a proiectului este negativa aratand ca proiectul nu se poate autosustine financiar, fiind astfel necesara finantarea din fonduri nerambursabile.

Rata internă de rentabilitate financiara nu se poate calcula deoarece suma valorilor negative este mai mare decât suma valorilor pozitive.

Raportul Beneficiu – Cost (B/C) se calculeaza ca raport intre totalul incasarilor și totalul platilor efectuate în cazul respectiv. Raportul beneficiu cost trebuie sa fie supraunitar pentru ca proiectul sa fie viabil în viitor. Avand în vedere ca raportul B/C tinde spre zero rezulta ca proiectul necesita finantare nerambursabila.

Durabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea **fluxului net de numerar cumulat**.

Intrucat proiectul nu este generator de venituri UAT Comuna SALCIA trebuie sa asigure din fonduri proprii costurile în perioada de intretinere și operare, astfel incat fluxul de numerar net cumulate sa fie pozitiv (egal cu zero) pe toata perioada de analiza a proiectului.

4.7. Analiza economică*3), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care poate ajuta la asigurarea utilizării eficiente a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt dificil de exprimat monetar (să li se confere o valoare). Există o categorie vastă de proiecte ale căror beneficii fie nu au un preț de piață ușor accesibil fie nu sunt ușor măsurabile în termeni monetari. În cazul în care beneficiile proiectului sunt măsurate în unele unități nemonetare, pentru a decide dacă vom finanța un proiect, criteriile VAN și RIR nu pot fi utilizate. ACE este un instrument de selecție a unui proiect dintre proiecte / soluții alternative pentru atingerea aceluiași obiectiv (cuantificat în unitati de masura fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel / o anumita valoare a indicatorilor de rezultat (un anumit nivel al output-urilor) minimizeaza valoarea actualizată a costurilor, sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizeaza rezultatele (outputurile). De

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 35 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

exemplu, evaluatorul poate compara, prin simple rapoarte gen rezultat / cost sau cost / rata de rezultat, diferite proiecte care au același scop / obiectiv specific.

Pentru comparatia alternativelor au fost elaborate cele doua scenarii tehnice descrise mai sus, pentru care s-a argumentat din punct de vedere tehnic alegerea Scenariului 2.

Din punct de vedere al compararii alternativei tehnice selectate cu scenariul "Business as Usual" (BAU) care presupune mentinerea situatiei existente fara implementarea proiectului, apar o serie de costuri si/sau beneficii care nu pot fi exprimate în unitati monetare, dar care pot influenta decizia de realizare a proiectului.

Costuri de mediu

Din analiza impactului asupra mediului, se concluzioneaza ca în perioada de executie nu se vor înregistra poluari semnificative ale mediului, nivel important al zgomotului sau perturbari ale traficului.

Beneficii economice și sociale

Prin implementarea proiectului se vor obtine cateva beneficii sociale și economice importante la nivelul comunitatii. Imbunătățirea calității vieții populației locuitorilor din Comuna SALCIA asigurând elevilor din localitate acces egal la infrastructura educațională de calitate și un spațiu public urban sigur pentru ei și ceilalți locuitori ai comunaii este principalul beneficiu al proiectului.

De asemenea, de aici deriva și alte beneficii cum ar fi:

- asigurarea calității spațiului public prin monitorizarea video în Comuna SALCIA.
- Reducerea cheltuielilor cu personalul care asigura mentinerea securitatii zonei
- Asigurarea supravegherii non-stop pentru obiectivele incluse în proiect (24 ore/zi 7 zile/saptamana, 365 zile/an)
- Pot fi asigurate dovezile materiale necesare organelor abilitate în cazul în care sunt evenimente în zona supravegheata
- Descurajarea criminalitatii prin simpla lor prezenta și functionalitate
- Creerea unui sentiment de siguranta locuitorilor din zona
- Reducerea pierderilor materiale prin preintampinarea posibilelor prejudicii rezultate din actiunile de sustragere sau distrugeri, deteriorari etc.

Dupa finalizarea investiției va creste calitatea vietii prin cresterea nivelului de siguranta al cetatenilor fie ca sunt pietoni fie sub forma de siguranta în trafic în calitate de soferi. Lipsa datelor statistice în ceea ce priveste valoarea economica medie atat a unei infractiuni de talharie sau a unei agresiuni la persoana conduc la imposibilitatea evaluarii monetare a acestor aspect.

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 36 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

Un alt beneficiu economic îl reprezintă creșterea investițiilor atrase în zona care conduc în mod direct la crearea de noi locuri de muncă și implicit la creșterea nivelului de trai.

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate este o tehnică prin care se investighează impactul modificării unor factori asupra principalilor indicatori ai proiectului. În mod normal, se analizează numai variațiile nefavorabile ale acestor variabile critice. Scopul analizei de sensibilitate este de:

- a contribui la identificarea variabilelor cheie cu influență importantă asupra costurilor și beneficiilor generate de proiect
- a investiga consecințele unor modificări nefavorabile ale acestor variabile-critice
- a evalua dacă deciziile ce vor fi luate în cadrul proiectului pot fi afectate de aceste schimbări
- a identifica acțiunile de prevenire sau limitare a posibilelor efecte nefavorabile asupra proiectului.

Concluzia analizei cost-beneficiu se bazează pe un singur set de valori pentru fiecare factor sau variabilă. Un număr de factori s-ar putea însă schimba pe parcursul proiectului și este necesar să testăm cât de sensibile sunt valorile de eficiență ai proiectului (VAN, RIR) la modificări ale valorilor acestor factori.

Efectuând analiza de sensibilitate a proiectului, se poate concluziona că acesta poate fi sensibil la modificările care pot apărea pe parcursul implementării și a funcționării acestuia, respectiv la depășirea plafonului inițial prevăzut pentru cheltuielile de investiție și exploatare. Nu considerăm acest scenariu plauzibil deoarece prețurile utilizate sunt prețuri curente de piață iar licitația pentru atribuirea contractului se va face cu valoare maximală.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Principalele riscuri care pot afecta proiectul pot fi de natură **interna și externă**:

- Interna – pot fi elemente tehnice legate de îndeplinirea realistă a obiectivelor și care se pot minimiza printr-o proiectare și planificare riguroasă a activităților
- Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului

In perioada de execuție a proiectului, factorii de risc sunt determinați de caracteristicile tehnice ale proiectului, experiența și modul de lucru al echipei de execuție, parametrii exogeni (în principal macro-economici) ce pot să afecteze sumele necesare finanțării în această etapă. Principalele riscuri de *natura internă* ce apar sunt:

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 37 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

• **riscul tehnologic** care apare în cazul unor investiții cu grad ridicat de noutate tehnologică. În general, investitorii se simt mai în siguranță dacă tehnologia a fost probată în alte proiecte, folosirea unei tehnologii probate fiind o condiție de a se acorda un împrumut.

• **riscul de depășire a costurilor** ce apare în situația în care nu s-au specificat în contractul de execuție sau în bugetul investiției actualizări ale costurilor sau cheltuieli neprevăzute.

• **riscul de intarziere (depășire a duratei stabilite)** poate conduce, pe de o parte la creșterea nevoii de finanțare, inclusiv a dobanzilor aferente, iar pe de altă parte la intarzierea intrării în exploatare cu efecte negative asupra respectării clauzelor față de furnizori și de clienți.

• **riscul de interfață** este generat de intercondiționarea dintre diferiți executanți pe care participă la realizarea proiectului și derivă din coordonarea executanților sau din incoerența între clauzele diferitelor contracte de execuție.

• **riscul de subcontractanți** este asumat de titularul de contract când tratează lucrări în subantrepriză.

• **riscul de indexare a costurilor proiectului** apare în situația în care nu se prevăd în contract clauze ferme privind finalizarea proiectului la costurile prevăzute la momentul semnării acestuia, beneficiarul fiind nevoit să suporte modificările de preț.

Intre metodele ce pot fi utilizate pentru prevenirea sau diminuarea efectelor unor astfel de riscuri, se enumeră:

transferul riscului, către o terță parte ce poate prelua gestiunea acestuia precum companiile de asigurări și firmele specializate în realizarea unor părți din proiect (outsourcing);

diminuarea riscului prin programarea corespunzătoare a activităților, instruirea personalului sau prin reducerea efectelor în cazul apariției acestuia formarea de rezerve de costuri sau de timp;

selectarea științifică a subcontractorilor (folosind informații din derularea unor contracte anterioare) și negocierea atentă a contractelor.

De asemenea pentru minimizarea riscurilor se poate apela la sistemele cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta în compararea permanentă a situației de fapt cu planul acestuia: evoluție fizică, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre în actiune repede și eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri.

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient

Sistemul informational

Va sustine sistemele de control și monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii
- alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele și semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

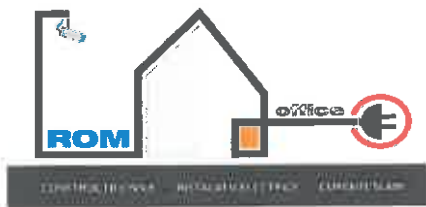
Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- compararea abaterilor dintre plan și realitate

Impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza în principal pe analize cantitative și calitative a rezultatelor.

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 39 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

Contabilitatea și managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

1. planificarea, controlul și înregistrarea operatiunilor
2. prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
3. decizia în chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

- Planificarea, controlul și înregistrarea operatiunilor

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri și servicii, materiale, plata salariilor, cat și efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii și disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor și de depunere a fondurilor în contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

- Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia și rezumandu-le în rapoarte regulate și dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare și vor identifica zonele problematice

- Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de înregistrare și control logic cu procesul de raportare metodică. Succinct, prin activitatea decizională intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea între activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru punerea în evidenta a importanței investitiei se analizeaza 3 scenarii si anume

- Scenariul 1 (alternativa cu investitie maxima) = scenariul 1 de la partea tehnica
- Scenariul 2 (alternativa cu investitie medie) = scenariul 2 de la partea tehnica
- Scenariul 3 (alternativa fara investitie)

Scenariul 1 - - instalarea a 40 de camere de supraveghere video pe stalpii existenti/necesari a fi instalati (pentru acoperirea unor zone de interes) si a unui NVR cu 64 canale în sediul primariei;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului exclusiv prin WI-FI (frecventa de 5Ghz) ;



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

- montarea a 6 (sase) modemuri radio care sa asigure legatura (transmisia de date) cu AP. Fiecare antena radio trebuie montată pe o confectie metalica speciala. In cazul in care pe un stalp vor fi montate mai multe camere se va folosi un singur modem radio si un switch POE care sa asigure transmisia de date si alimentarea acestora.

Valoare totala estimata a investitiei aferenta Scenariului 1 este de **579,644.24** lei fara TVA

Dezavantaje: Cost mai mare de investitie, durata mai mare de impementare.

Scenariul 2 - instalarea a 40 de camere de supraveghere video pe stalpii existenti/necesari a fi instalati (pentru acoperirea unor zone de interes) si a unui NVR cu 64 canale in sediul primariei;

- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului, dupa cum urmeaza;
- fibra optica montata pe stalpii existenti;
- FTP cat 5 cu sufa pentru camerele aflate la o distanta de sub 90 m unele de altele sau cele grupate pe un singur stalp (in acest caz alimentarea camerelor se va face centralizat dintr-un switch POE). Camerele se vor conecta la NVR printr-un switch/injector POE folosind cablu FTP.

- realizarea unor legaturi radio pe frecventa de 5Ghz pentru supravegherea zonelor unde nu exista retea de iluminat public.

- instalarea a 6 stalpi din care 3 vor avea panouri fotovoltaice pentru asigurarea unei surse de tensiune pentru camere si modemul radio.

Valoare totala estimata a investitiei aferenta Scenariului 2 este de **569,584.24** lei fara TVA

Avantaje: Cost mai mic de investitie, durata mai mica de implementare

Scenariul 3 - este varianta in care nu se realizeaza investitia. Aceasta sta la baza comparatiei efectelor realizarii investitiei in diverse solutii.

Avantaje: investitie zero

Dezavantaje: nu se atinge obiectivul propus.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Se recomanda scenariul 2 datorita costului mai mic de implementare.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Investitia va fi amplasata pe domeniul public, în intravilanul Comunei SALCIA, jud. Prahova.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Camerele de supraveghere video se vor conecta în rețeaua furnizorului local de energie electrica, și vor fi contorizate în sistem pausal.

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 41 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif CIA,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

Echipamentele din dispeceratul de monitorizare video se vor alimenta din rețeaua internă a Primăriei.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

- **Categoria de importanta C, constructii de importanta normala**

Structura sistemului:

Sistemul video public, în Comuna SALCIA, jud. Prahova, compus din :

- - instalarea a 40 de camere de supraveghere video pe stalpii existenți/necesari a fi instalați (pentru acoperirea unor zone de interes) și a unui NVR cu 64 canale în sediul primăriei;
- realizarea unei rețele de transmisie a semnalului, după cum urmează;
- fibra optică montată pe stalpii existenți;
- FTP cat 5 cu sufa pentru camerele aflate la o distanță de sub 90 m unele de altele sau cele grupate pe un singur stâlp (în acest caz alimentarea camerelor se va face centralizat dintr-un switch POE). Camerele se vor conecta la NVR printr-un switch/injector POE folosind cablu FTP.
- instalarea a 6 stalpi din care 3 vor avea panouri fotovoltaice pentru asigurarea unei surse de tensiune pentru camere și modemul radio.
- fibra optică montată pe stalpii existenți;
- realizarea unor legături radio pe frecvența de 5Ghz pentru supravegherea zonelor unde nu există rețeaua de iluminat public. Amplasarea acestor camere a fost aleasă în funcție de obiectivele care se află în zonă și de gradul de vizibilitate al punctului respectiv.

Sistemul de comunicații și transmitere date are rolul de a asigura transmiterea datelor culese de sistemul de achiziție date (camerele video) către Dispecerat unde vor fi vizualizate/înregistrate.

În acord cu camerele video alese (de tip IP) sistemul de comunicații și transmitere date va fi prin fibra optică, cablu FTP Cat.5 și WI-FI (modemuri radio ce lucrează în 5 Ghz).

Sistemul de comunicații și transmitere date are rolul de a asigura transmiterea datelor culese de sistemul de achiziție date (camerele video) către Dispecerat unde vor fi vizualizate/înregistrate.

Camerele se vor instala pe stalpi electrici, la o înălțime care va asigura atât o vizibilitate optimă a zonei supravegheate cât și o securitate la tentativele de vandalizare. Camera nu trebuie să fie ușor accesibilă, pentru a nu permite intervenții neautorizate de repositionare și modificare a zonei supravegheate

Punctul de dispecerizare va fi amplasat într-o cameră existentă în clădirea Primăriei, pentru sistemul realizat în satul SALCIA. Aici se vor monta rack-urile cu echipamente, acestea se vor poziționa pe perete, asigurându-se un spațiu de aerisire între partea superioară și tavan. Rack-ul se va alimenta din tabloul general al clădirii, prin cablu tip CYY-F 3x1.5mm, protejat cu o siguranță

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 42 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

automata diferentiala de 10A, la un curent rezidual de 30mA. Cablul va fi pozat aparent, prin pat de cablu de PVC.

In rack se va monta un PDU cu cel putin 6 porturi shucko, din care se vor alimenta echipamentele. Monitorul/monitoarele se va/se vor fixa pe perete, sub rack-ul de echipamente, printr-un suport dedicat.

Amplasarea camerelor video va fi urmatoarea:

1. Comuna SALCIA:

| Nr. camera | Coordonate GPS | Zona supravegheata |
|------------|--------------------------------|--------------------|
| Camera 1 | 45°11'6.94"N 26°18'18.62"E | |
| Camera 2 | 45°11'19.60"N 26°18'34.56"E | |
| Camera 3 | 45°11'19.37"N 26°18'59.56"E | |
| Camera 4 | 45°11'3.23"N 26°19'4.44"E | |
| Camera 5 | 45°11'2.08"N 26°19'11.25"E | |
| Camera 6 | 45°10'58.26"N 26°19'26.00"E | |
| Camera 7 | 45°10'58.26"N 26°19'26.00"E | |
| Camera 8 | 45°10'58.26"N 26°19'26.00"E | |
| Camera 9 | 45°11'2.97"N 26°19'29.32"E | |
| Camera 10 | 45°11'7.41"N 26°19'35.92"E | |
| Camera 11 | 45°11'17.73"N 26°19'37.61"E | |
| Camera 12 | 45°11'20.40"N 26°19'41.02"E | |
| Camera 13 | 45°11'23.44"N 26°19'42.12"E | |
| Camera 14 | 45°11'25.46"N 26°19'37.71"E | |
| Camera 15 | 45°11'18.97"N 26°20'2.10"E | |
| Camera 16 | 45°11'11.39"N 26°19'48.08"E | |
| Camera 17 | 45°11'2.93"N | |



CONSTRUCȚIE CIVILĂ · INSTALAȚII ELECTRICE · ALTE SERVICII

S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | |
|-----------|--------------------------------|--|
| | 26°19'52.18"E | |
| Camera 18 | 45°10'57.08"N 26°19'42.77"E | |
| Camera 19 | 45°10'50.88"N 26°19'32.00"E | |
| Camera 20 | 45°10'45.04"N 26°19'42.98"E | |
| Camera 21 | 45°10'36.92"N 26°19'54.04"E | |
| Camera 22 | 45°10'35.72"N 26°19'54.74"E | |
| Camera 23 | 45°10'38.03"N 26°19'39.91"E | |
| Camera 24 | 45°10'25.97"N 26°19'42.91"E | |
| Camera 25 | 45°10'17.83"N 26°19'39.03"E | |
| Camera 26 | 45°10'11.94"N 26°19'40.55"E | |
| Camera 27 | 45° 9'58.59"N 26°19'49.07"E | |
| Camera 28 | 45° 9'58.59"N 26°19'49.07"E | |
| Camera 29 | 45°10'12.73"N 26°19'26.80"E | |
| Camera 30 | 45°10'17.11"N 26°19'14.93"E | |
| Camera 31 | 45°10'9.28"N 26°19'16.26"E | |
| Camera 32 | 45°10'15.48"N 26°18'54.01"E | |
| Camera 33 | 45°10'8.44"N 26°18'47.03"E | |
| Camera 34 | 45°10'3.41"N 26°18'33.74"E | |
| Camera 35 | 45°10'3.41"N 26°18'33.74"E | |
| Camera 36 | 45°10'28.57"N 26°18'20.74"E | |
| Camera 37 | 45°10'28.57"N 26°18'20.74"E | |
| Camera 38 | 45°10'28.57"N | |

Cod proiect: RO SF 19
 Dată executare lucrare: 2023

Studiu de fezabilitate
 Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova

Pag 44 / 58



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
 J 21/550/2005
 Cod fiscal: RO18101849
 Cont **TREZORERIA Slobozia:**
 RO24TREZ3915069XXX001625
 Manager general, **Stefan Balan**
 0721.190.241 (Vodafone)
 office@scromofficesrl.ro
 www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | |
|-----------|-------------------------------|--|
| | 26°18'20.74"E | |
| Camera 39 | 45°10'46.12"N 26°18'6.51"E | |
| Camera 40 | 45°10'45.41"N 26°18'3.73"E | |

Caracteristicile minimale pentru principalele echipamente:

1. Camera video IP

Senzor 1/3" 4Megapixeli Progressive CMOS

Pixeli efectivi 2688(H)x1520(V)

RAM/ ROM 512MB/ 32MB

Distanță maximă IR 4 LEDuri Smart IR, maxim 60m

Lentilă

Distanță focală 2.7 ~ 13.5mm

Unghi vizualizare H: 104° ~ 28°, V: 72° ~ 20°

Diafragmă F1.4

Control Focus Motorizat

Compresie H.265/ H.264H/ MJPEG (Sub Stream)

Smart Codec Smart Codec H.265+/ H.264+

Deteție mișcare, lipsă semnal, schimbare scenă, deconectare de la rețea, conflict adrese IP, cameră obturată, eroare stocare

Rezoluție 4M(2688x1520)/ 3M (2304x1296)/ 1080P (1920x1080)/ 720P (1280x720)/ VGA (640x480)/ D1 (704x576/ 704x480)/ CIF (352x288/ 352x240)

Consum <14W

Standard protecție IP67

2. NVR 64 canale

Caracteristici

Intrări camere IP 64 canale

Comunicare Bidirecțională 1x canal intrare, 1x canal iesire, RCA

Rezoluție înregistrare 12MP, 8MP, 6MP, 5MP, 4MP, 3MP, 1080P, 1.3MP, 720P, D1

Compresie video H.265/H.264/MJPEG

Viteză înregistrare 384Mbps

Protocol rețea: HTTP, HTTPS, TCP/IP, IPv4/IPv6, UPnP, RTSP, UDP, SMTP, NTP, DHCP, DNS, IP Filter, PPPoE, DDNS, FTP, Alarm Server, IP Search (Support Dahua IP camera, DVR, NVS, etc.)

Interfata: 2x Port RJ-45 (10/100/1000Mbps)

4x porturi USB (2 USB 3.0 , 2 USB 2.0)

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 45 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

1x Port, pentru Control PTZ
1x port pentru comunicare si tastatura
Consum <20W (fără HDD)

3. Switch 4-Port PoE + 2-Port Uplink

Numar porturi: 4+2

Interfata: 4 × 10 / 100Mbps porturi POE (Date / alimentare)

2 × 10 / 100Mbps porturi POE (Date / alimentare)

Standarde IEEE 802.3 10BASE-T Ethernet IEEE 802.3i 10BASE-T Ethernet IEEE 802.3u

100BASE-TX Fast Ethernet IEEE 802.3af/at, Power over Ethernet IEEE 802.3x Flow Control

Rata de transfer: 10/100 Mbps

Putere maximă: 30W cu un singur port,

Alimentare AC 110-240V 50/60HZ

4. Switch 48 porturi 10/100/1000 Mbps cu management

48 porturi

Management: Da

Rata de transfer 10/100/1000 Mbps

Putere consumată 40 W

Universal AC Input: 100-240VAC, 50/60 Hz

5. HDD 8Tb

Tip Hard Disk Supraveghere

Format (inch) 3.5

Interfata SATA

Capacitate (GB) 8000

Rata transfer interfață hard disk 6 Gbit/s

Putere consumată: 8.73 W

6. UPS 1KVA

UPS Online MP S RTII 1KVA 1000VA/900W, 12V/9Ah x 2; iesire 2 prize schuko montabil in rack 19",

7. Media convertor WDM 10/100 single mode tip A/B

Convertoare slide-in & stand-alone 10/100M pentru FMC-CH08 (suportă selectare Full, Half duplex, 10/100Base-T/TX, Full, Half duplex n-way (Auto-Negotiation))

Mod de conversie cu funcție de comutare 10/100Base-TX to 100Base-FX Converter

Auto-Negotiation or forced mode Auto MDI/MDIX Forward 1600 bytes (Max.) packets

Supports Q in Q double tagged frame transparent Supports IEEE 802.1q Tag VLAN pass thru



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

Support flow control (Pause) Supports Link Fault Pass through (LFP)

8. Access point LiteBeam 5AC gen 2

Sursă de alimentare PoE 24V / 300mA

Suport de montaj pe stâlp

Procesor: MIPS 74K

Memorie: 64 MB

Standard WiFi: 802.11 AC

Gama de frecvențe: 2412 ... 2462 MHz, 5150 ... 5875 MHz

Putere de emisie: 25 dBm (316 mW)

Sensibilitate: -96 ... -65 dBm

Căștig antenă: 23 dBi

Port ethernet 10/100/1000 Mbps

Tip alimentare: PoE pasiv gigabit 24V

Consum maxim: 7W

Protecție ESD/EMP: ± 24 kV contact / aer

Temperatură de operare: -40°C ... 70°C

Umiditate: 5 ... 95% (fără condens)

9. Monitor/TV LED ultraHD, display 43"

Tip Display - LED

Diagonala (cm) – 108

Dimensiune ecran (inch) - 43

Unghi de vizualizare (grade) – 178

Rezoluție ecran (pixeli) - 3840 x 2160

Luminozitate (cd/m²) – 200

Contrast - 4000:01:00

Format redare video .AVI,.MP4,.MOV,.MKV,.MPG,.MPEG,.VOB,.FLV,.WebM,.OGM

Tip tuner CI+, DVB-C, DVB-S, DVB-S2, DVB-T, DVB-T2

Putere consumata in functiune (W) - 75

Antemasuratoare:

Tabel 1 - Echipamente tehnologice - com. SALCIA

| Nr. | Denumire | Cantitate sat Salcia | Cantitate Total | U.M. |
|-----|----------|-------------------------|--------------------|------|
|-----|----------|-------------------------|--------------------|------|

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 47 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| 0 | 1 | 2 | 3 | 7 | 8 |
|----|--|----|---|----|-----|
| 1 | Camera IP 4MP/ zoom motorizat/POE | 40 | | 40 | buc |
| 5 | NVR 64 canale, | 1 | | 1 | buc |
| 7 | Switch 4-Port PoE + 2-Port Uplink | 6 | | 6 | buc |
| 9 | Switch 48 porturi 10/100/1000 Mbps cu management | 1 | | 1 | buc |
| 14 | HDD 8 TB | 4 | | 4 | buc |
| 15 | Media convertor WDM 10/100 single mode tip A | 32 | | 32 | buc |
| 16 | Media convertor WDM 10/100 single mode tip B | 32 | | 32 | buc |
| 17 | UPS monofazic pentru rack 1000W | 1 | | 1 | buc |
| 18 | Monitor LED HD Rezolutie 1920x1080 Direct LED, display 43" | 2 | | 2 | buc |
| 19 | Sursa de alimentare recomandata pentru CCTV 12VDC, 3A. (buc) | 20 | | 20 | buc |
| 22 | Acces Point LiteBeam 5AC gen 2 | 6 | | 6 | buc |
| 24 | UPS lineinteractive 1500 VA | 3 | | 3 | buc |

Tabel 2 - Echipamente - materiale

| Nr. | Denumire | Cantitate sat Salcia | Cantitate Total | U.M. |
|-----|--|----------------------|-----------------|------|
| 1 | Rack stand - alone 27U 60X80 cm | 1 | 1 | buc |
| 2 | Suport LCD/LED de perete, diagonala monitoarelor compatibile 26" - 47" | 2 | 2 | buc |
| 3 | CABLU HDMI activ High Speed cu Ethernet FullHD - lungime 5m | 2 | 2 | buc |
| 4 | Accesorii rack | 1 | 1 | buc |
| 5 | Encloser cilindric etans pt 24 suduri | 20 | 20 | buc |
| 6 | Caseta sudura fibra optica | 30 | 30 | buc |
| 7 | Tablou metalic 300x250x150 | 30 | 30 | buc |
| 8 | Tablou metalic 800x600x250 | 3 | 3 | buc |
| 9 | Auxiliare tablou 800x600x250 (grile ventilatie, ventilator, termostat, cap prelungitor 6p) | 3 | 3 | buc |
| 10 | Sasiu mediaconvertoare | 2 | 2 | buc |
| 11 | Patch cord optic 3m | 45 | 45 | buc |



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

| | | | | | |
|----|---|------|--|------|-----|
| 12 | Patch cord UTP 3m, cat 5E | 32 | | 32 | buc |
| 13 | Patch cord UTP 0,5 ml cat 5e | 35 | | 35 | buc |
| 14 | Patch panel optic 1U 24 adaptor | 2 | | 2 | buc |
| 15 | Injector POE 24W | 10 | | 10 | buc |
| 16 | Cablu FTP cat5 cu sufa, cupru 100% | 970 | | 970 | buc |
| 17 | Cablu TYIR 2X16 | 320 | | 320 | buc |
| 18 | Clema CDD 45 | 72 | | 72 | buc |
| 19 | Doza legatura 100X100X50 | 24 | | 24 | buc |
| 20 | Banda de inox | 430 | | 430 | buc |
| 21 | Catarama | 410 | | 410 | buc |
| 22 | Carlig | 330 | | 330 | buc |
| 23 | Barcuta plastic | 230 | | 230 | buc |
| 24 | Armorod | 180 | | 180 | buc |
| 25 | Presetupe PG9, PG11 | 120 | | 120 | buc |
| 26 | Bloc prelungitor trei prize | 33 | | 33 | buc |
| 27 | Cablu 24 fibre optice SM | 3600 | | 3600 | ml |
| 28 | Cablu 8 fibre optice SM | 7800 | | 7800 | ml |
| 29 | Cablu cupru MYYM 2x1,5 | 40 | | 40 | ml |
| 30 | Siguranta cu diferential 10A | 30 | | 30 | buc |
| 31 | Dispozitiv monofazat de protectie la supratensiune | 30 | | 30 | buc |
| 32 | Mufa RJ45 | 60 | | 60 | buc |
| 33 | Stalp beton 10001 | 6 | | 6 | buc |
| 34 | Kit fotovoltaic (panou solar 375Wx2, controler solar MPPT100/50, acumulator 150Ah/12V, inverter 250W) | 3 | | 3 | buc |
| 35 | Confectie metalica | 3 | | 3 | buc |
| 36 | Material marunt (izolier band, disc flex, silicon, spiral sds, Clema sir 16 mm, etc) | 2 | | 2 | buc |

d) probe tehnologice și teste.

Punerea în funcțiune a instalației proiectate se va face în urma următoarelor verificări:

- simulări ale echipamentelor componente și a ansamblului instalației;
- testări ale cablurilor și echipamentelor folosind aparate de măsură și control.

Instalatorul asigură instruirea personalului utilizator aparținând beneficiarului, ocazie cu care va fi încheiat un document în acest sens.

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 49 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L.** Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

5.4. Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), fara TVA (lei) : 569,584.24

din care:

- construcții-montaj (C+M)(lei) : 359,744.97

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Se vor monta : - 40 camere video

- 1 NVR 64 canale

- 4 HDD de 8 TB

- 2 Monitoare 43"

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- costuri de intretinere: 1,403.54 lei anual;

- costuri utilitati: 23,847 lei anual;

- prin realizarea obiectivului de investiție se dezvoltă în principal gradul de siguranță al cetățenilor;

- impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții îl reprezintă riscul creșterii gradului de infracționalitate și comiterii unor serii de nereguli și abateri de la normele legii.

- impactul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții îl reprezintă implementarea sistemului de supraveghere la parametrii propuși ceea ce va conduce la sporirea condițiilor de siguranță.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare : 12 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

La baza elaborării prezentului studiu de fezabilitate au stat:

- Date tehnico-economice furnizate de Autoritatea Contractantă prin discuții pe parcursul derulării proiectării;

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr.10/1995 . Legea privind calitatea în construcții (actualizată la 12.05.2007).

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 50 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

- P 118/3/2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor –partea a III a
- Instalatii de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
- Legea 307/2006 Legea privind apărarea împotriva incendiilor
- I7 - 2011 Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V.c.a. și 1500V.c.c.
- I18/1-2001 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție
- HG301/2012 H.G. pentru aprobarea normelor metodologice și a documentelor prevăzute la art. 69 din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice.
- SR CEI 60364 – 4 Instalații electrice în construcții. Mijloacele de protecție pentru asigurarea securității.
- SR HD 60364-4-41 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 4-41: Măsuri de protecție pentru asigurarea securității. Protecția împotriva șocurilor electrice.
- SR CEI 60364 – 5 Instalații electrice în construcții. Alegerea și montarea echipamentelor electrice
- SR HD 60364-5-54/CEI60364-5-54 Instalații electrice de joasă tensiune. Partea 5-54: Alegerea și montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pământ. Conductoare de protecție și conductoare de echipotențializare.

Masuri de securitate și sanatate în munca

Documentatia de proiectare a fost astfel intocmita incat sa permita executarea și utilizarea instalatiei proiectate în condițiile în care, la o exploatare normala a sistemelor, sa se previna accidentele de munca, precum și imbolnavirile profesionale.

Factorii de risc la executia lucrarii și masuri de prevenire a accidentelor de munca și a imbolnavirilor profesionale

Executantul va utiliza pentru manevre în instalatiile electrice de joasa tensiune numai personal autorizat conform instructiunilor proprii de securitate și sanatate în munca ale beneficiarului și executantului.

Ca mijloace colective de protectie se recomanda: semnalizarea locurilor periculoase și attentionarea vizibila a lor cu placute de semnalizare, instructajul specific și periodic de protectia muncii la locul de munca, elaborarea unor instructiuni proprii de securitatea muncii, elaborarea și respectarea unui program de securitate și sanatate în munca, dotarea locurilor de munca cu trusa sanitara de prim ajutor, utilizarea de scule și utilaje certificate, controlul permanent în vederea verificarii ca au fost luate masurile privind respectarea regulilor de securitatea muncii, etc.



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

La tablourile electrice de joasa tensiune, pentru evitarea electrocutarii prin atingere indirecta s-au aplicat doua masuri de protectie: una principala care este legarea la nulul de protectie și o masura suplimentara care este legarea la instalatia de legare la pamant.

In magazinele de pe santier, executantul va aplica normele de protectia muncii pentru transportul prin purtare cu mijloace nemecanizate și depozitarea materialelor, conf. Instructiunilor proprii de securitate și sanatate în munca ale beneficiarului și executantului.

Toate echipamentele electrice cu tensiuni periculoase trebuie legate la instalatia de legare la nul de protectie.

Organizare de santier

Data fiind natura lucrarilor ce urmeaza a fi efectuata nu va fi nevoie de lucrari pentru organizarea de santier, beneficiarul va pune la dispozitia executantului, pentru depozitarea echipamentelor incaperea care va urma sa fie amenajata ca dispecerat. In teren, executantul va depozita echipamentele și uneltele de lucru în autovehiculul propriu.

Confiorm legii, executantul va afisa panoul de identificare a santierului care va cuprinde: datele și adresa obiectivului; datele beneficiarului; datele proiectantului; datele constructorului; date despre autorizatie; data deschidere santier; data incheiere santier; Imaginea sau fatada investitiei.

Echipamente tehnice utilizate

In cadrul documentatiei, s-au ales echipamente tehnice care sunt sigure din punct de vedere al securitatii muncii și se vor livra cu declaratie de conformitate conform Hotarare de Guvern nr. 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate și sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

Obligatiile executantului

Executantul raspunde de realizarea lucrarilor de instalatii în conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca. în acest scop este obligat :

- sa analizeze documentatia tehnica din punct de vedere al securitatii muncii;
- sa aplice prevederile cuprinse în legislatia și de securitatea muncii specifice lucrarii;
- sa execute toate lucrarile, în scopul exploatarii ulterioare a instalatiilor în conditii depline de securitate a muncii, respectand normele /instructiunile /prescriptiile /standardele.
- sa remedieze toate deficientele constatate cu ocazia probelor și receptiei astfel ca lucrarea executata sa poata fi utilizata în conditii de securitate maxima posibila;
- sa utilizeze pe santier masurile individuale și colective de securitatea muncii astfel ca sa se evite sau sa se diminueze pericolele de accident sau imbolnavire profesionala;
- sa utilizeze pentru manevre în instalatiile electrice numai electricieni autorizati.



S.C. **ROMOFFICE S.R.L.** Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

Obligatiile beneficiarului

Beneficiarul raspunde de preluarea și apoi de exploatarea lucrarilor de instalatii în conditii care sa asigure securitatea muncii. In acest scop este obligat :

- sa analizeze proiectul din punct de vedere al securitatii muncii;
- sa respecte și sa aplice toate normele și normativele de securitate a muncii;
- sa respecte instructiunile de securitate a muncii ale echipamentelor livrate;
- sa faca analiza factorilor de risc de accident și sa ia masurile corespunzatoare;
- receptia și punerea în functiune a instalatiei se va face numai dupa ce s-a constatat și consemnat, cu avizul proiectantului, ca s-au respectat normele de securitate a muncii;
- sa nu permita accesul persoanelor neautorizate în instalatiile electrice;

Beneficiarul trebuie sa verifice ca instalatia de legare la pamant este corespunzatoare, sa se ingrijeasca sa faca masuratori periodice a rezistentei prizei de pamant și sa obtina buletine de masuratori care sa ateste ca priza de pamant este în parametrii normali, conform legislatiei.

Legislatia de securitate a muncii

La intocmirea lucrarilor de proiectare s-a tinut seama de legislatia de securitatea muncii aflata în vigoare. Se atrage atentia executantului lucrarii și în special beneficiarului, ca utilizator al instalatiei proiectate, ca trebuie sa respecte intocmai aceasta legislatie din motive morale și datorita raspunderii juridice care prevede ca neluarea vreuneia din masurile prevazute de dispozitiile legale referitoare la protectia muncii sau nerespectarea de către orice persoana a masurilor stabilite cu privire la protectia muncii, constituie infractiune și se pedepseste ca atare.

Dam mai jos o lista restrinsa a acestei legislatii de care s-a tinut seama la proiectare și care trebuie completata de executant și beneficiar cu normele specifice corespunzatoare.

Beneficiarul și executantul trebuie de asemenea sa elaboreze și instructiuni proprii de securitatea muncii.

- Hotarare de Guvern nr. 300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate și sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Hotărârea nr. 1146 din 30/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investitiei se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și consta în fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local/ fonduri externe nerambursabile.

Strategia de contractare va avea la baza urmatoarele elemente:

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Dată executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 53 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif CIA,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

- Dovada angajamentului furnizorului pentru o imbunatatire continua;
- Monitorizarea și raportarea periodica a performantei;
- Obiective pentru imbunatatirea continua;
- Implicarea timpurie a contractantului și a rețelei de furnizori in planificarea și proiectarea lucrării;

Investigația detaliata a performantelor proiectanților in ceea ce privește elaborarea unor proiecte care sa fie mai sigure in intretinere si operare;

- O perioada mai lunga pentru familiarizarea si mobilizarea contractantului si a rețelei de furnizori;
- Cerințe fata de firme de a prevedea planuri de acțiune in cazul accidentelor;
- Monitorizări elaborate post-proiect.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se va emite certificat de urbanism

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Conform aviz Certificat de Urbanism

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Este necesar să se realizeze un studiu de coexistența pentru asigurarea posibilității montării tuturor echipamentelor (camere video, fibla optica, etc) pe stâlpii existenți.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu e cazul

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabila cu implemntarea investiție **UAT Comuna SALCIA, jud. Prahova,** institutie publica cu personalitate juridica, organizata ca serviciu public de interes local.

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Graficul de realizare a investitiei este urmatorul:

| Nt. crt. | Categoria de lucrari | Luna 1 | Luna 2 | Luna 3 | Luna 4 | Luna 5 | Luna 6 | Luna 7 | Luna 8 | Luna 9 | Luna 10 | Luna 11 | Luna 12 |
|----------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 1 | Proiectare / asistenta tehnica/ obtinere avize necesare | X | X | X | | | | | | | | | |
| 2 | Montajul cablurilor | | | | X | X | X | | | | | | |
| 3 | Montajul echipamentelor | | | | | | X | X | X | | | | |
| 4 | Amenajare | | | | | | | | | X | X | | |
| 5 | Programare echipamente | | | | | | | | | | | X | |
| 6 | Probe si verificari | | | | | | | | | | | | X |
| 7 | Receptia Sistemului de supraveghere video | | | | | | | | | | | | X |

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Personalul de exploatare

Exista doua categorii de personal de exploatare a sistemului:

- personal neautorizat;
- personal autorizat;

Personalul neautorizat are rolul de a asigura supravegherea functionarii sistemului.

Personalul autorizat, pe langa rolul de supraveghere a sistemului, poate executa și functiuni de configurare și intretinere a sistemului.

Pe durata perioadei de garantie, functiunile de configurare vor fi asigurate numai de către personalul firmei ce a instalat sistemul.



S.C. ROMOFFICE S.R.L. Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont TREZORERIA Slobozia:
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, Stefan Balan
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

Norme de exploatare

Limitele specificate de functionare ale echipamentelor (umiditate, temperatura ambianta, praf, agenti chimici, etc) nu trebuie depasite.

Se interzice executia oricaror operatiuni de către personalul neautorizat la componentele sistemului.

Norme de intretinere

Verificările tehnice periodice includ toate operațiunile necesare pentru menținerea operațională și în stare de funcționare a sistemului urmărindu-se dacă sistemul este funcțional în totalitatea sau dacă elementele au suferit deteriorări, deplasări ori mascări care reduc din zona supravegheată și asigură transmiterea la distanță a semnalelor.

Intretinerea sistemului se face doar de personalul autorizat.

Se recomanda urmatoarele operatiuni de intretinere:

- intretinere curenta;
- intretinere generala

Intretinerea curenta recomandata

Periodicitate:

- 3 luni în perioada de garantie;
- în postgarantie: conform contract mentenanta.

Rezultatele și observatiile privitoare la operatiunile executate se vor trece în fisa de intretinere curenta.

Revizie generala recomandata

Periodicitate:

- la fiecare 3 ani în perioada de garantie;

Rezultatele și observatiile privitoare la operatiunile executate se vor trece în fisa de revizie generala.

Modul de asigurare a garanției, service-ului și intervenției în cazul defectării sistemului

Pe perioada garanției, service-ul este asigurat de către firma montatoare cu personalul specializat în acest domeniu.

În perioada de postgaranție se va asigura asistență tehnică și service pe perioadă nelimitată, prin contract de service. Pentru o întreținere corespunzătoare a instalației se fac revizii periodice, cel puțin o dată pe an.



S.C. **ROMOFFICE S.R.L.** Slobozia
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001

Perioada de garantie tehnica minima pentru produsele livrate va fi cel puțin egala cu cea prevazuta de actele normative în vigoare la data prezentarii ofertei (minim 24 luni), cu exceptia celor care în specificatiile de produs este prevazut un alt termen.

În timpul perioadei de garantie, executantul va remedia defectiunile echipamentelor instalate în termen de 2 zile de la anuntarea defectiunii de către beneficiar pe cheltuiuala sa. În cazul în care reparatia nu poate fi efectuata la sediul beneficiarului, ofertantul va inlocui produsul defect luat spre reparare, cu un produs similar pentru perioada reparatiei

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pentru asigurarea capacității manageriale, în cadrul acestui proiect, se va proceda la alegerea unui manager de proiect care va gestiona implementarea pornind din momentul obținerii cererii de finanțare și până la finalizarea și evaluarea investiției. Acesta va putea fi o persoană din cadrul serviciilor de specialitate ale primariei și/sau un expert extern.

Managerul proiectului se va ocupa de coordonarea activităților și va colabora strans cu serviciile primariei și reprezentanții acestora, cu proiectanții și cu toate celelalte persoane implicate în implementarea proiectului precum și cu toate instituțiile care vor fi implicate în finalizarea proiectului. Atunci când este necesar, în oricare din etapele de implementare, documentele vor fi supuse aprobării consiliului local și vor fi adoptate hotărâri de consiliul local pentru aprobarea lor.

8. Concluzii și recomandări

Solutia recomandata indeplineste obiectivele investiției, prin intermediul unei solutii tehnice moderna, sustenabila și cu un raport cost/performanta optim.

Prin natura lucrarilor propuse prin prezenta documentatie, se va imbunatati substantial calitatea vietii locuitorilor din Comuna SALCIA, jud. Prahova, asigurând cetatenilor un spațiu public rural sigur

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

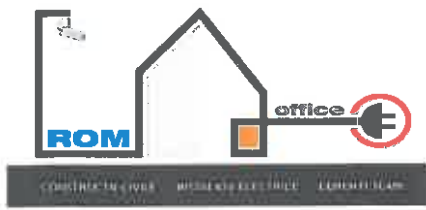
1. plan de amplasare în zonă;

Plan de incadrare in zona Comuna SALCIA – A3

2. plan de amplasament;

Plan amplasament echipamente Comuna SALCIA – A1

| | | |
|---|---|-------------|
| Cod proiect: RO SF 19 Data executare lucrare: 2023 | Studiu de fezabilitate Sistem video public, Comuna Salcia, Judetul Prahova | Pag 57 / 58 |
|---|---|-------------|



S.C. **ROMOFFICE S.R.L. Slobozia**
J 21/550/2005
Cod fiscal: RO18101849
Cont **TREZORERIA Slobozia:**
RO24TREZ3915069XXX001625
Manager general, **Stefan Balan**
0721.190.241 (Vodafone)
office@scromofficesrl.ro
www.scromofficesrl.ro

**ATESTAT ANRE NR 16002 Tarif C1A,
NR 16003 Tarif C2A,
LICENTA IGPR 4649/T/2018
AUTORIZATIE IGSU 8702/A/2019
ISO 9001; ISO 14001; ISO 27001;
OHSAS 18001**

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

Nu este cazul

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Nu este cazul

Data:

05.05.2023

Proiectant,

Ing. Populan Valentin



Untitled Map

Write a description for your map.

Legend

Salcia










Google Earth

Image © 2023 CNES / Airbus





2000 ft

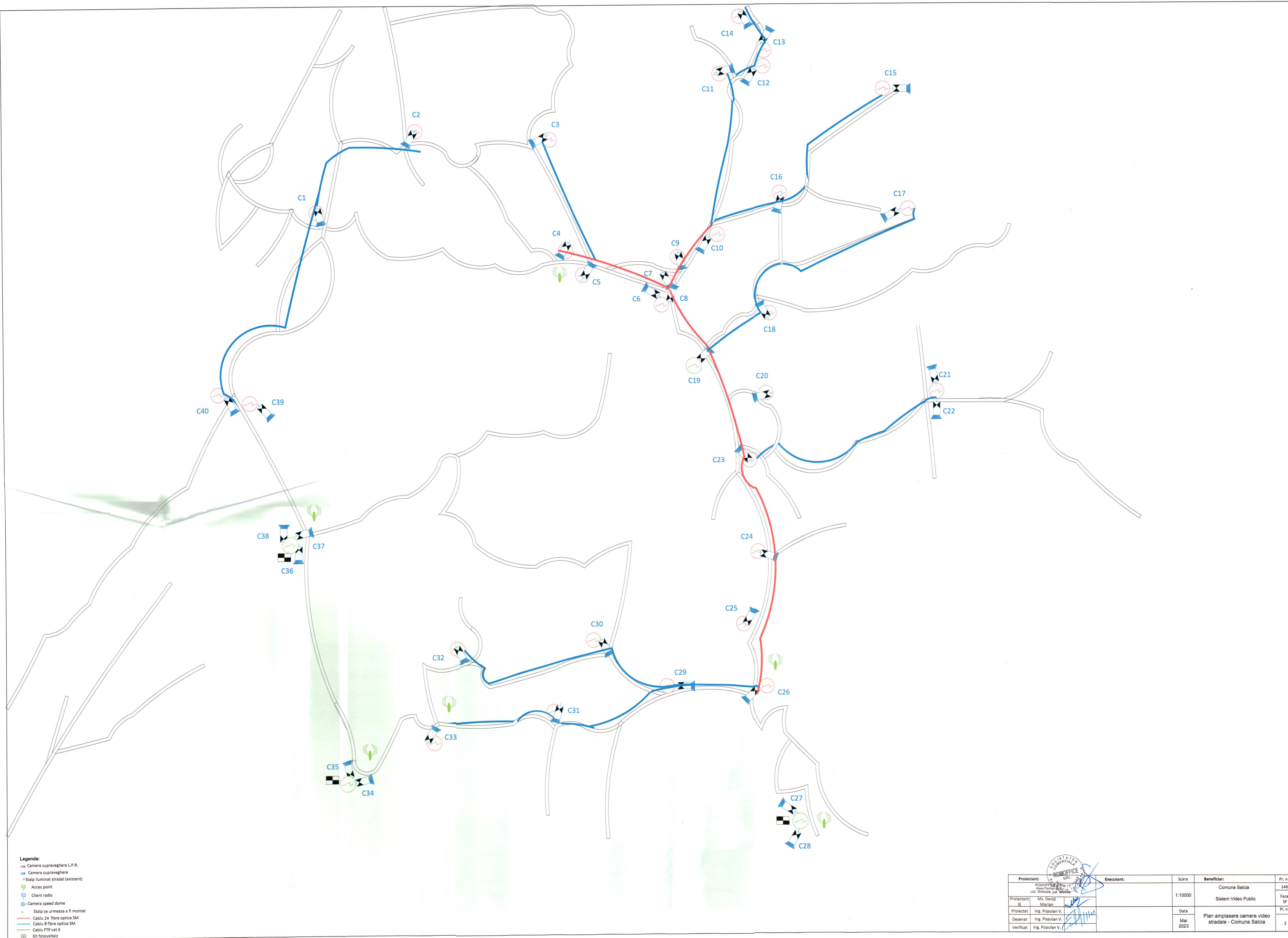


Legenda:


-  Camera supraveghere L.P.R.
-  Camera supraveghere
-  Stalp iluminat stradal (existent)
-  Modem Radio
-  Camera speed dome
-  Stalp ce urmeaza a fi montat
-  Cablu 24 fibre optice SM
-  Cablu 8 fibre optice SM
-  Cablu FTP cat.5



| | | | | | | |
|--------------|-----------------|---|------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| Proiectant: | | ROMOFFICE S.R.L. Aleea Florilor, Nr.2 Loc. Slobozia, jud. Ialomia | Executant: | Scara | Beneficiar: | Pr. nr. |
| Proiectat IE | Ms. David Manan |  | | 1:10000 | Comuna Curtisoara, jud. Olt | Faza: SF |
| Proiectat | Ing. Populan V. |  | | Data | Plan de incadrare in zona | Pl. nr. |
| Desenat | Ing. Populan V. |  | | Mai 2023 | | 1 |
| Verificat | Ing. Populan V. |  | | | | |



- Legenda:**
- Camera supraveghere L.P.R.
 - Camera supraveghere
 - Stalp iluminat stradal (existent)
 - Acces point
 - Client radio
 - Camera speed dome
 - Stalp ce urmeaza a fi montat
 - Cablu 24 fibre optice SM
 - Cablu 8 fibre optice SM
 - Cablu FTP cat.5
 - ☀ Kit fotovoltaic

| | | | | | |
|---|------------------|------------|----------|--|----------|
|  | | Executant: | Scara | Beneficiar: | Pr. nr. |
| Proiectant: | Ms. David Marian | | 1:10000 | Comuna Salcia | 146 |
| Proiectat: | Ing. Populan V. | | Data | Sistem Video Public | Faza: SF |
| Desenat: | Ing. Populan V. | | Mai 2023 | Plan amplasare camere video stradale - Comuna Salcia | Pl. nr. |
| Verificat: | Ing. Populan V. | | | | 2 |